ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỮU LŨNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1320/TB-UBND	*Hữu Lũng, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Do cá nhân tự nguyện trả lại đất

Căn cứ khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND CP ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng tại Tờ trình số 411 /TTr-KT ngày 23 tháng 11 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hàng thừa kế thứ nhất của ông Hà Thanh Bình

- Địa chỉ thường trú: thôn Tân Hoa xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **410,0 m^2;**

- Thửa đất tại thôn Tân Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Bản đồ địa chính xã Hữu Lũng *(Theo hiện trạng sử dụng đất)*					Ghi chú
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m^2)	Mã đất	Tên gọi	
			410,0			
1	299	223	410,0	LUK	Đất trồng lúa còn lại	

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Ông hà Thanh Bình có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự kiến thu hồi cho UBND xã Hữu Lũng.

2. Lý do thu hồi đất:

Do hộ gia đình ông Hà Thanh Bình có đơn tự nguyện trả lại đất

3. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến hoàn thành trong quý IV năm 2026.

4. Ông Hà Thanh Bình: Có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Hữu Lũng thực hiện việc thu hồi đất.

5. Giao trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng dăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng giao Thông báo này cho ông Hà Thanh Bình, đồng thời niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng và tại Nhà văn hóa thôn Tân Hoa.

- Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HỮU LŨNG T. LẠNG SƠN

Hà Huy Hùng

Nơi nhận:
- Như mục 5;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKQSDĐ khu vực Hữu Lũng;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, HS.