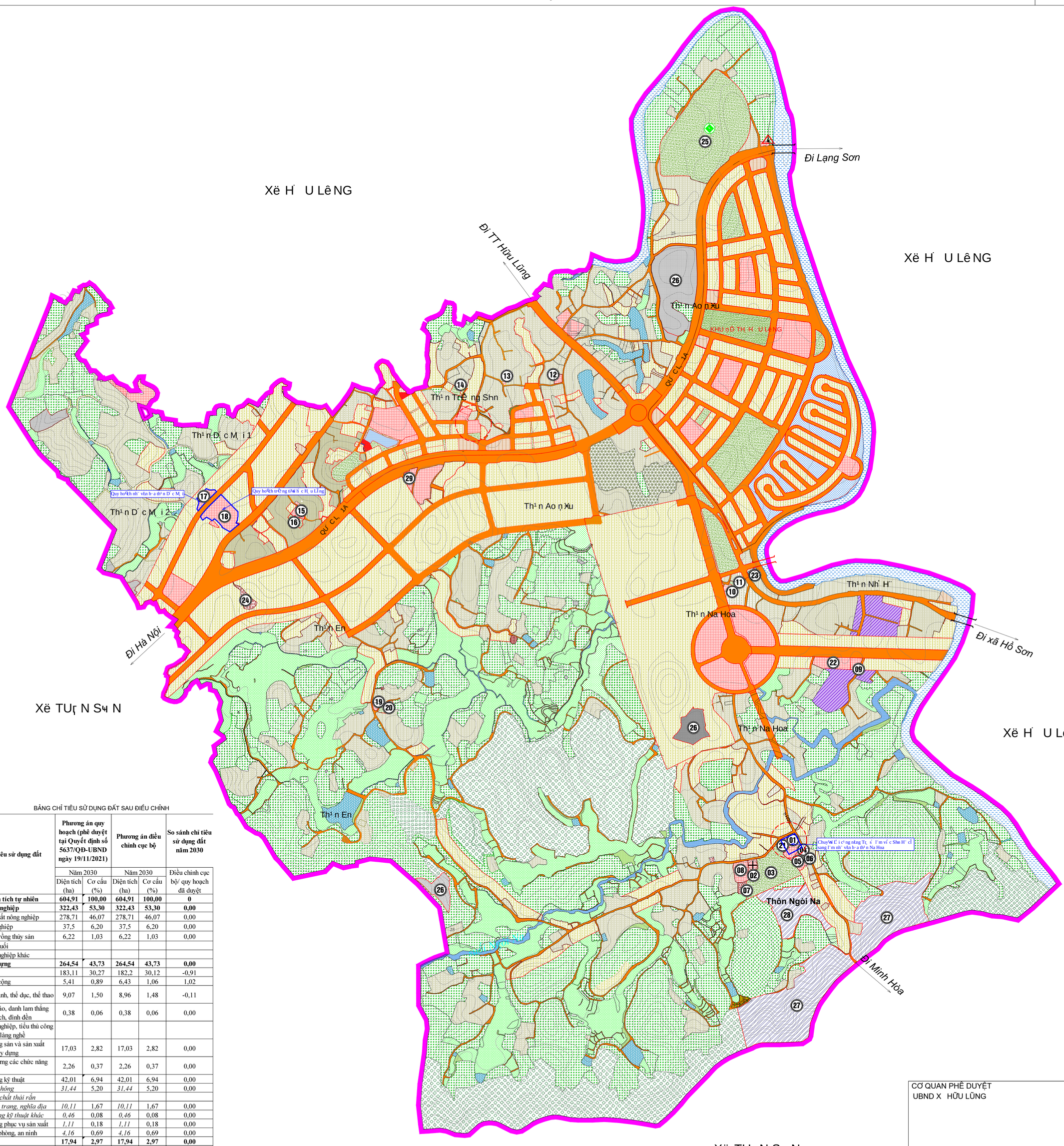
XÃ HỮU LŨNG - TỈNH LẠNG SƠN

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
XÃ SƠN HÀ, HUYỆN HỮU LŨNG (CŨ), TỈNH LẠNG SƠN GIAI ĐOẠN 2021 - 2030
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

B

0 50 100 150 200

ĐƠN VỊ 1CM = 50M



BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phương án quy hoạch (phê duyệt tại Quyết định số 5637/QĐ-UBND ngày 19/11/2021)		Phương án điều chỉnh cục bộ		So sánh chỉ tiêu sử dụng đất năm 2030
		Năm 2030		Năm 2030		
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Điều chỉnh cục bộ/ quy hoạch đã duyệt
	Tổng diện tích tự nhiên	**604,91**	**100,00**	**604,91**	**100,00**	**0**
1	**Đất nông nghiệp**	**322,43**	**53,30**	**322,43**	**53,30**	**0,00**
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	278,71	46,07	278,71	46,07	0,00
1.2	Đất lâm nghiệp	37,5	6,20	37,5	6,20	0,00
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	6,22	1,03	6,22	1,03	0,00
1.4	Đất làm muối					
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	**Đất xây dựng**	**264,54**	**43,73**	**264,54**	**43,73**	**0,00**
2.1	Đất ở	183,11	30,27	182,2	30,12	-0,91
2.2	Đất công cộng	5,41	0,89	6,43	1,06	1,02
2.3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	9,07	1,50	8,96	1,48	-0,11
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	0,38	0,06	0,38	0,06	0,00
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề					
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	17,03	2,82	17,03	2,82	0,00
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	2,26	0,37	2,26	0,37	0,00
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	42,01	6,94	42,01	6,94	0,00
2.8.1	*Đất giao thông*	*31,44*	5,20	*31,44*	5,20	0,00
2.8.2	*Đất xử lý chất thải rắn*					
2.8.3	*Đất nghĩa trang, nghĩa địa*	*10,11*	1,67	*10,11*	1,67	0,00
2.8.4	*Đất hạ tầng kỹ thuật khác*	*0,46*	0,08	*0,46*	0,08	0,00
2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	*1,11*	0,18	*1,11*	0,18	0,00
2.10	Đất quốc phòng, an ninh	*4,16*	0,69	*4,16*	0,69	0,00
3	**Đất khác**	**17,94**	**2,97**	**17,94**	**2,97**	**0,00**
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng	17,42	2,88	17,42	2,88	0,00
3.2	Đất chưa sử dụng	0,52	0,09	0,52	0,09	0,00

STT	GIẢI THÍCH KÝ HIỆU	KÝ HIỆU LOẠI ĐẤT			GHI CHÚ
		HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH		
			NGẮN HẠN	DÀI HẠN	
1	- ĐẤT TRỒNG LÚA				TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
2	- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC				TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
3	- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT				TRƯỜNG TIỂU HỌC
4	- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ				NHÀ TRẺ
5	- ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG				TRƯỜNG DẠY NGHỀ
6	- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN				TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
7	- ĐẤT LÀM MUỐI				PHÒNG KHÁM ĐA KHOA, TRẠM Y TẾ
8	- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC				TỔNG ĐÀI BƯU ĐIỆN
9	- ĐẤT Ở				NHÀ VĂN HÓA, THƯ VIỆN, NHÀ HÁT
10	- ĐẤT CÔNG CỘNG				ĐẤT CÂY XANH, TDTT
11	- ĐẤT CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO				CHỢ
12	- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN				NGHĨA TRANG
13	- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CN VÀ LÀNG NGHỀ				TÔN GIÁO
14	- ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG				DI TÍCH
15	- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC				ĐIỂM TẬP TRUNG CTR
16	- ĐIỂM TẬP KẾT RÁC THẢI				BÃI ĐỖ XE
17	- ĐẤT NGHĨA TRANG				KHU CÔNG NGHIỆP - CỤM CÔNG NGHIỆP
18	- ĐẤT HẠ TẦNG KĨ THUẬT KHÁC				TRẠM HẠ THẾ HIỆN TRẠNG
19	- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT				TRẠM HẠ THẾ QUY HOẠCH
20	- ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH				NHÀ MÁY NƯỚC
21	- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG				TRẠM BÁN XĂNG DẦU
22	- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG				DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
					QUỐC GIA
					TỈNH, THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TW
					TÊN QUẬN, HUYỆN
					XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
					TÊN LOẠI ĐẤT
					OM 8.01 DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

CHÚ GIẢI:

01	NHÀ VĂN HÓA THÔN NA HOA	15	NHÀ VĂN HÓA THÔN DỐC MỚI 1
02	TRẠM Y TẾ X SƠN HÀ	16	SÂN THỂ THAO THÔN DỐC MỚI 1
03	SÂN THỂ THAO X	17	NHÀ VĂN HÓA THÔN DỐC MỚI
04	NHÀ VĂN HÓA X	18	TRƯỜNG TIỂU HỌC HỮU LŨNG
05	TRỤ SỞ CÔNG AN X	19	NHÀ VĂN HÓA THÔN EN
06	BƯU ĐIỆN X	20	SÂN THỂ THAO THÔN EN
07	NHÀ BIA TƯỞNG NIỆM	21	TRỤ SỞ BCH QUÂN SỰ X
08	NHÀ VĂN HÓA THÔN NGÒI NA	22	TRƯỜNG MẦM NON X
09	NHÀ VĂN HÓA THÔN NHỊ HÀ	23	ĐÌNH BƠI
10	NHÀ VĂN HÓA THÔN NA HOA	24	ĐÌNH CAO
11	SÂN THỂ THAO THÔN NA HOA	25	SÂN VẬN ĐỘNG HUYỆN HỮU LŨNG
12	NHÀ VĂN HÓA THÔN AO ĐẦU	26	NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
13	NVH THÔN TRƯỜNG SƠN	27	QUY HOẠCH MỎ ĐẤT
14	SÂN THỂ THAO THÔN TRƯỜNG SƠN	28	QUY HOẠCH B I ĐỔ THẢI, VẬT LIỆU THẢI
		29	QUY HOẠCH NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND X HỮU LŨNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ X HỮU LŨNG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
PHÒNG KINH TẾ X HỮU LŨNG

TÊN DỰ ÁN

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ SƠN HÀ
HUYỆN HỮU LŨNG (CŨ), TỈNH LẠNG SƠN GIAI ĐOẠN 2021 - 2030

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ : QH 03	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ: 1/5.000	THÁNG: /2026
THỂ HIỆN	PHẠM TRUNG HIẾU		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	NGUYỄN NGỌC TÂN		
TRƯỞNG PHÒNG			
QL.KỸ THUẬT	NGUYỄN DUY TUẤN		

GIÁM ĐỐC

CƠ QUAN TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 29, HẺM 38 NGÁCH 236 NGÕ 8 ĐƯỜNG LÊ QUANG ĐẠO, PHƯỜNG TỪ LIÊM, TP. HÀ NỘI