ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỮU LŨNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1297 /TB-UBND	*Hữu Lũng, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án: Nút giao đường cao tốc vào khu công nghiệp Hữu Lũng (Bổ sung)

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2026 quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 401 /TTr-KT ngày 10 tháng 11 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng ban hành thông báo thu hồi đất với các nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của **UBND** xã (UBND xã Hồ Sơn cũ).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **1.125,2** m^2;

- Các thửa đất tại thôn Tân Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính			Loại đất		Ghi chú
	Trích lục số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi *(m^2)*	Mã đất	Tên gọi	
			1.125,2			
1	TĐ01-2026	43-1	240,3	DGT	Đất đường giao thông	
2	TĐ01-2026	51-1	15,6	DGT	Đất đường giao thông	
3	TĐ01-2026	20-1	12,8	DGT	Đất đường giao thông	
4	TĐ01-2026	28-1	46,3	DGT	Đất đường giao thông	
5	TĐ01-2026	23-1	165,8	DGT	Đất đường giao thông	
6	TĐ01-2026	28-1	10,6	DGT	Đất đường giao thông	
7	TĐ01-2026	320-2	266,5	DGT	Đất đường giao thông	
8	TĐ01-2026	4-2	71,6	DGT	Đất đường giao thông	
9	TĐ01-2026	4-1	13,9	DGT	Đất đường giao thông	
10	TĐ01-2026	320-1	281,8	DGT	Đất đường giao thông	

UBND xã có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự kiến thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng (Bổ sung).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày 15 tháng 11 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất này.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đối với trường hợp đủ điều kiện tái định cư.

5. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong 04 tháng kể từ ngày ban hành thông báo này.

6. UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích

đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

7. Giao trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng và tại Nhà văn hóa thôn thôn Tân Hoa.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Hữu Lũng.

Nơi nhận:
- Như mục 7;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, HS GPMB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Huy Hùng