ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỮU LŨNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1302 /TB-UBND	*Hữu Lũng, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án: Nút giao đường cao tốc vào khu công nghiệp Hữu Lũng (Bổ sung)

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2026 quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 401 /TTr-KT ngày 10 tháng 11 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng ban hành thông báo thu hồi đất với các nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông **Đỗ Văn Phấn**.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **571,1** m^2;

- Các thửa đất tại thôn Tân Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính			Loại đất		Ghi chú
	Trích lục số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi *(m^2)*	Mã đất	Tên gọi	
			571,1			
1	TĐ01-2026	9-1	571,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa	

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất khi tính bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, hộ ông Đỗ Văn Phấn có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự kiến thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng (Bổ sung).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày 15 tháng 11 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất này.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đối với trường hợp đủ điều kiện tái định cư.

5. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong 04 tháng kể từ ngày ban hành thông báo này.

6. Hộ ông Đỗ Văn Phấn có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Đỗ Văn Phấn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7. Giao trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng giao Thông báo này cho hộ ông Đỗ Văn Phấn, đồng thời niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Hữu Lũng và nhà văn hóa thôn Tân Hoa.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Hữu Lũng.

Nơi nhận:
- Như mục 7;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, HS GPMB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HỮU LŨNG T. LẠNG SƠN

Hà Huy Hùng