THỊ TRẤN HỮU LŨNG, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN ĐẾN NĂM 2035, TỶ LỆ 1/5.000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, PHÂN KHU CHỨC NĂNG

(TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ)

B

TRƯỚC ĐC: ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
ĐẤT XÂY DỰNG TRẠM Y TẾ

TRƯỚC ĐC: ĐẤT TRƯỜNG HỌC
TRƯỜNG PTDTNT THPT& THCS HỮU LŨNG

ĐI THÁI NGUYÊN

ĐI XÃ NHẬT TIẾN

ĐI THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

ĐI XÃ ĐỒNG TÂN

ĐI XÃ ĐỒNG TÂN

TRƯỚC ĐC: ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
RẠP CHIẾU BÓNG

KHU VỰC
ĐIỀU CHỈNH 01

RANH GIỚI
ĐIỀU CHỈNH

TRƯỚC ĐC: ĐẤT Ở ĐÔ THỊ

THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI TRONG QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

KHU VỰC
ĐIỀU CHỈNH 03

KHU VỰC
ĐIỀU CHỈNH 02

KHU VỰC
ĐIỀU CHỈNH 04

KHU VỰC
ĐIỀU CHỈNH 05

RANH GIỚI
ĐIỀU CHỈNH

ĐI XÃ MINH SƠN

TRƯỚC ĐC: ĐẤT MẦM NON
TRƯỜNG MẦM NON LÂM TRƯỜNG

TRƯỚC ĐC: ĐẤT TRƯỜNG HỌC: TRƯỜNG TIỂU HỌC
VÀ TRƯỜNG THCS HỮU LŨNG

TRƯỚC ĐC: QH ĐẤT NÔNG NGHIỆP, ĐẤT Ở ĐÔ THỊ

ĐI BẮC GIANG

ĐI XÃ TÂN THÀNH

ĐI CỬA KHẨU HỮ

ĐI HÀ NỘI

ĐI XÃ MINH HÒA

ĐI XÃ HÒA THẮNG

SUỐI NGỌI NA

KÝ HIỆU:

HIỆN TRẠNG ĐỢT ĐẦU DÀI HẠN

I. ĐẤT DÂN DỤNG

- GIỚI HẠN QUY HOẠCH
- NHÓM NHÀ Ở
- HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
- TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- DỊCH VỤ CÔNG CỘNG, THƯƠNG MẠI
- CƠ QUAN TRỤ SỞ ĐÔ THỊ
- CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ

II. ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG

- SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TẦNG
- TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIÊN CỨU
- CƠ QUAN TRỤ SỞ NGOÀI ĐÔ THỊ
- TRUNG TÂM Y TẾ
- TRUNG TÂM VĂN HÓA TDTT
- DI TÍCH TÔN GIÁO
- AN NINH
- QUỐC PHÒNG
- HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC NGOÀI ĐÔ THỊ

III. KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC

- SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- RỪNG PHÒNG HỘ
- RỪNG SẢN XUẤT
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
- CHƯA SỬ DỤNG
- HỒ ĐẦM AO
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
- MỎ ĐẤT, MỎ ĐÁ, BÃI ĐỔ THẢI
- NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- NÚI ĐÁ VÔI

IV. GIAO THÔNG

- QUỐC LỘ
- ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC
- ĐƯỜNG KHU VỰC
- BẾN XE THỊ TRẤN
- BÃI ĐỖ XE
- ĐIỂM TẬP TRUNG CTR
- TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- NHÀ TRẺ
- DI TÍCH, TÔN GIÁO
- PHÒNG KHÁM ĐA KHOA, TRẠM Y TẾ
- TRẠM BIẾN ÁP
- TRẠM SỬ LÝ NƯỚC BẨN
- NHÀ MÁY NƯỚC

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN THỊ TRẤN TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

	Các loại đất	Hiện trạng			Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 8/02/2024
					Năm 2035
		DT (ha)	m2/ng	%	DT(ha)
	Đất xây dựng đô thị (I+II)	**261,36**	**179**	**100**	**564,1**
I	**Đất dân dụng**	**206,56**	**144,9**	**79**	**522,6**
1	Đất ở (Đất ở đô thị, ở làng xóm)	156,8	98	60	312,2
2	Đất công trình công cộng	17,5	10,9	6,7	42,5
3	Đất cây xanh TDTT	1,92	1,2	0,7	37,3
4	Đất giao thông	30,34	19	11,6	130,6
II	**Đất ngoài dân dụng**	**54,8**	**34,3**	**21**	**41,5**
1	Đất sản xuất KD phi nông nghiệp	26,6	16,6	10,2	10,2
2	Đất giao thông đối ngoại (QL1A)	13,66	8,5	5,2	0
3	Đất cơ quan, công trình sự nghiệp	4,71	2,9	1,8	9,2
4	Đất đầu mối KT, nghĩa địa	8,27	5,2	3,2	12,4
5	Đất an ninh quốc phòng	1,56	1	0,6	9,7
III	**Đất khác**	**1.274,64**		**100**	**971,9**
1	Đất nông - Lâm nghiệp	1.188,08		93,2	913,3
2	Đất khác, mặt nước, đất chưa SD	86,56		6,8	58,6
	Tổng cộng (I+II+III)	**1.536,00**			**1.536,00**

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN HỮU LŨNG
HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN ĐẾN NĂM 2035, TỶ LỆ 1/5000
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG (TRƯỚC ĐCCB) (

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT : UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ... /QĐ-UBND NGÀY ... THÁ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH : HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QH XÃ, P
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ .../BC-SXD NGÀY ... THÁNG ...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QH: PHÒNG KINH TẾ XÃ HỮU L
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TTR-UBND NGÀY ... THÁNG

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THỊ
HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN ĐẾN NĂM 2

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, PHÂN KH
(TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ)

BẢN VẼ QH 02/03	GHÉP : 02A0;	TỶ LỆ 1 : 5.000
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN PHƯƠNG MAI	
CHỦ TRÌ TK	KTS. NGUYỄN PHƯƠNG MAI	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM ĐĂNG NINH	
GIÁM ĐỐC X.N	KS. HOÀNG VĂN SƠN	
Q.L KỸ THUẬT	TH.S. NGUYỄN THANH TÙNG	

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

KTS. NGUYỄN BÚC THOAN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG LẠNG SƠN
SỐ 159A ĐƯỜNG LÊ LỢI - P. VĨNH TRẠI, THÀNH PHỐ LẠNG S