ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1292 /TB-UBND	*Hữu Lũng, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung Quy hoạch phân khu Dự án sân Gôn (Golf) Hữu Lũng 1, tỷ lệ 1/2000

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Hồ sơ Quy hoạch phân khu Dự án sân Gôn (Golf) Hữu Lũng 1, tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần Tư vấn Quy hoạch Đô thị và Kiến trúc Việt Nam lập.

UBND xã Hữu Lũng thông báo niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung Quy hoạch phân khu Dự án sân Gôn (Golf) Hữu Lũng 1, tỷ lệ 1/2000, với nội dung cụ thể như sau:

1. Mục đích, đối tượng lấy ý kiến

Lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trong và xung quanh khu vực có liên quan về nội dung Quy hoạch phân khu Dự án sân Gôn (Golf). Việc lấy ý kiến nhằm thu thập ý kiến để nghiên cứu, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ.

2. Nội dung lấy ý kiến

Toàn bộ nội dung Quy hoạch phân khu Dự án sân Gôn (Golf) Hữu Lũng 1, tỷ lệ 1/2000, trong đó tập trung vào các nội dung có ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống của người dân, môi trường, hạ tầng kỹ thuật.

3. Hồ sơ niêm yết bao gồm:

- Thông báo niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung Quy hoạch phân khu Dự án sân Gôn (Golf) Hữu Lũng 1, tỷ lệ 1/2000;

- Thuyết minh tổng hợp Quy hoạch phân khu Dự án sân Gôn (Golf) Hữu Lũng 1, tỷ lệ 1/2000;

- Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất;

- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất;

- Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao thông;

- Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan;

4. Địa điểm và thời gian công khai, lấy ý kiến

- Địa điểm: Tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Nhà văn hóa thôn Đồng Gia, thôn Tân Hoa và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Hữu Lũng.

- Thời gian: 20 ngày, từ ngày ***13/11/2026 đến hết ngày 02/12/2026***.

5. Hình thức, nơi tiếp nhận ý kiến

Ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư có liên quan được ghi ra phiếu góp ý đính kèm cho Trưởng thôn, Bí thư thôn và được bỏ vào hòm thư lấy ý kiến tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng hoặc gửi tới UBND xã Hữu Lũng thông qua phòng Kinh tế xã thu phiếu, trong thời hạn nêu tại mục 4. Ý kiến cần ghi rõ nội dung góp ý, thông tin liên hệ của người góp ý (nếu có) để thuận tiện tổng hợp, giải trình.

6. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu UBND xã phối hợp tổ chức niêm yết, tiếp nhận và tổng hợp ý kiến; lập biên bản bắt đầu, kết thúc niêm yết; tham mưu việc tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm cung cấp đầy đủ, thống nhất hồ sơ, tài liệu, bản vẽ phục vụ lấy ý kiến; phối hợp giải thích nội dung đề xuất, tiếp thu, giải trình và chỉnh sửa hồ sơ thuộc trách nhiệm của mình.

- Trưởng thôn Đồng Gia, thôn Tân Hoa phối hợp thông tin rộng rãi đến người dân, tổ chức việc niêm yết tại nhà văn hoá thôn và chuyển đầy đủ các ý kiến nhận được về UBND xã (*qua Phòng Kinh tế*).

UBND xã Hữu Lũng thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan biết, nghiên cứu, tham gia ý kiến./.

Nơi nhận:
- Công ty Cổ phần Tư vấn Quy hoạch Đô thị và Kiến trúc Việt Nam;
- Phòng Kinh tế xã;
- Thôn Đồng Gia, thôn Tân Hoa;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Huy Hùng