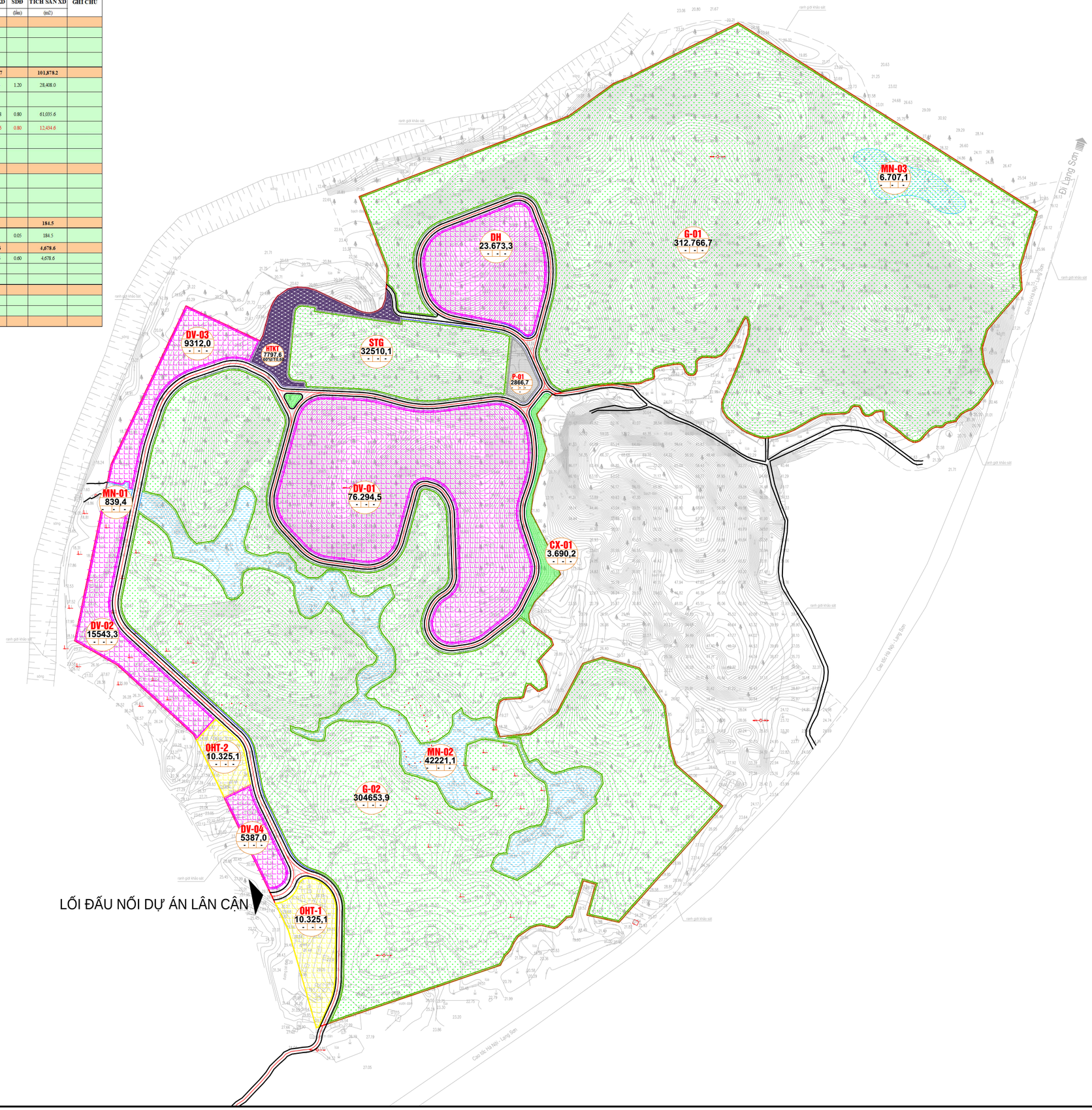
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH		TỶ LỆ	MẬT ĐỘ XD	TẦNG CAO	DIỆN TÍCH XD	HỆ SỐ SDĐ	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XD	GHI CHÚ
			(ha)	(m2)	(%)	(%)	(Tầng)	(m2)	(lần)	(m2)	
1	**ĐẤT SÂN GOLF (TDTT)**		**64.87**	**648,681.1**	**72.08%**						
1.1	SÂN TẬP GOLF (DRIVING RANGE)	STG	3.25	32,510.1							
1.2	KHU VỰC 9 ĐƯỜNG GOLF PHÍA BẮC (MOUNTAIN COURSE)	G-01	31.28	312,766.7							
1.3	KHU VỰC 9 ĐƯỜNG GOLF PHÍA NAM (LAKE COURSE)	G-02	30.34	303,404.3							
2	**ĐẤT DỊCH VỤ**		**13.02**	**130,210.1**	**14.47%**			**61,747.7**		**101,878.2**	
2.1	ĐẤT DỊCH VỤ ĐIỀU HÀNH SÂN GOLF, KHÁCH SẠN	ĐH	2.37	23,673.3		40.00%	3	9,469.3	1.20	28,408.0	
2.2	ĐẤT DỊCH VỤ, RESORT NGHỈ DƯỠNG PHỤC VỤ SÂN GOLF	DV									
-	ĐẤT BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG NÚI MOUNTAIN VILLAS	DV-01	7.63	76,294.5		40.00%	3	30,517.8	0.80	61,035.6	
-	ĐẤT BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG MẶT NƯỚC RIVER VIEW VILLAS	DV-02	1.55	15,543.3		140.00%	4	21,760.6	0.80	12,434.6	
-	ĐẤT DỊCH VỤ NHÀ HÀNG, ĐÓN TIẾP	DV-03	0.93	9,312.0							
-	ĐẤT DỊCH VỤ PHỤC VỤ SÂN GOLF	DV-04	0.54	5,387.0							
3	**MẶT NƯỚC**	**MN**	**4.31**	**43,060.5**	**4.78%**						
3.1	MẶT NƯỚC 1		0.08	839.4							
3.2	MẶT NƯỚC CẢNH QUAN + HỒ ĐIỀU HOÀ 2		4.22	42,221.1							
3.3	MẶT NƯỚC CẢNH QUAN + HỒ ĐIỀU HOÀ 3		0.67	6,707.1							
4	**ĐẤT CÂY XANH**	**CX**	**0.37**	**3,690.2**	**0.41%**			**184.5**		**184.5**	
	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN	CX-01	0.37	3,690.2		5.00%	1	184.5	0.05	184.5	
5	**ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT**		**5.93**	**FALSE**	**6.59%**			**4,678.6**		**4,678.6**	
5.1	KHU KỸ THUẬT GOLF (MAINTAIN) + XỬ LÝ NƯỚC	HTKT	0.78	7,797.6	0.87%	60.00%	1	4,678.6	0.60	4,678.6	
5.2	ĐẤT BÃI ĐỂ XE	P	0.29	2,866.7	0.32%						
5.3	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	4.87	48,658.0	5.41%						
6	**ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG**	**OHT**	**1.50**	**15,035.8**	**1.67%**						
6.1	ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG	OHT-01	1.03	10,325.1							
6.2	ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG	OHT-02	0.47	4,710.7							
	TỔNG CỘNG		**90.00**	**900,000.0**	**100.00%**						



B

0 100 200m

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
- CÂY XANH, THẢM CỎ
- CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT DỊCH VỤ ĐIỀU HÀNH CÂU LẠC BỘ (GOLF CLUB)
- ĐẤT DỊCH VỤ, RESORT VÀ KHÁCH SẠN NGHỈ DƯỠNG PHỤ VỤ SÂN GOLF
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

G1.1 — KÝ HIỆU LÔ
577,8M2 — DIỆN TÍCH LÔ
80%T3,2 — HỆ SỐ SDĐ / TẦNG CAO TB — KÝ HIỆU Ô SDĐ
MẬT ĐỘ XD

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND XÃ HỮU LŨNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU DỰ ÁN SÂN GÔN (GOLF) HỮU LŨNG 1, TỶ LỆ 1/2000
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

TÊN ĐỒ ÁN : QUY HOẠCH PHÂN KHU DỰ ÁN SÂN GÔN (GOLF) HỮU LŨNG 1, TỶ LỆ 1/2000
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP: 1XA0	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY: ...-...-2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HOÀNG HƯNG		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM LINH HUYỀN		
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM LINH HUYỀN		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM NHẬT MINH		
QL.KỸ THUẬT	KTS. PHẠM NHẬT MINH		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
KTS.PHẠM LINH HUYỀN

CÔNG TY CPTV QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ KIẾN TRÚC VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: 14 QUANG TRUNG - P.CỬA NAM - TP.HÀ NỘI.....TEL : 024.39393121