ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỮU LŨNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1263/TB-UBND	*Hữu Lũng, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện công trình Công trình: Nâng cao chất lượng của lưới điện trung hạ áp năm 2024-2025 cho các TBA CC khu vực các xã Thiện Tân, Vân Nham, Yên Bình, Yên Thịnh, Yên Sơn, Thanh Sơn, Thị Trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND CP ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-PCLS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cao chất lượng của lưới điện trung hạ áp năm 2024-2025 cho

các TBA CC khu vực các xã Thiện Tân, Vân Nham, Yên Bình, Yên Thịnh, Yên Sơn, Thanh Sơn, Thị Trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 383/KH-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Hữu Lũng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng Công trình: Nâng cao chất lượng của lưới điện trung hạ áp năm 2024-2025 cho các TBA CC khu vực các xã Thiện Tân, Vân Nham, Yên Bình, Yên Thịnh, Yên Sơn, Thanh Sơn, Thị Trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng tại Tờ trình số 381/TTr-KT ngày 03 tháng 11 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà **Tạ Thị Phấn.**

- Địa chỉ thường trú: thôn Na Đâu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn2

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **45,4 m²**;

- Thửa đất tại thôn Na Đâu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất *(Theo hiện trạng sử dụng đất)*					Ghi chú
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi *(m^2)*	Mã đất	Tên gọi	
			45,5			
1	dc 19	13-1	5,7	ONT	Đất ở tại nông thôn	
2	dc 19	13-2	3,7	CLN	Đất trồng cây lâu năm	
3	dc 19	5-1	36	CLN	Đất trồng cây lâu năm	

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất khi tính bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Hộ bà Tạ Thị Phấn có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự kiến thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Công trình: Nâng cao chất lượng của lưới điện trung hạ áp năm 2024-2025 cho các TBA CC khu vực các xã Thiện Tân, Vân Nham, Yên Bình, Yên Thịnh, Yên Sơn, Thanh Sơn, Thị Trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 10 tháng 11 năm 2026 đến Quý I năm 2027.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển:

- Kế hoạch di chuyển: 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất này.

5. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong Quý I năm 2027.

6. Hộ bà Tạ Thị Phấn có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng và UBND xã Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ bà Tạ Thị Phấn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7. Giao trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng giao Thông báo này cho hộ bà Tạ Thị Phấn, đồng thời niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng và tại Nhà văn hóa thôn Na Đâu.

- Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:
- Như mục 7;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, HS GPMB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HỮU LŨNG T. LẠNG SƠN

Hà Huy Hùng