

Số: 1024 /TB-UBND

Hữu Lũng, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng, xã Cai Kinh), tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao Ủy ban nhân dân cấp xã làm đầu mối chủ trì, phối hợp đối với Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 2 và Cụm công nghiệp Sông Trung;

Căn cứ Công văn số 2777/UBND-KTCN ngày 05/10/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1;

Căn cứ Báo cáo số 836/BC-SXD ngày 01/10/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc xem xét điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1;

Căn cứ Công văn số 4388/SXD-QHKT ngày 07/10/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Cụm Công nghiệp Hồ Sơn 1;

Căn cứ Quyết định số 6140/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND xã Hữu Lũng phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 83/CV-AN ngày 08/10/2026 của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Công Nghiệp Gia Định Miền Bắc về việc phối hợp triển khai thực hiện lấy ý kiến về nội dung Điều chỉnh quy hoạch cục bộ;

Căn cứ Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng, xã Cai Kinh), tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần xây dựng thiết kế và quản lý dự án Hoa Điện lập.

Căn cứ khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn:

“ Đối với các nội dung chỉ phát sinh trên phần diện tích cụm công nghiệp thuộc địa bàn quản lý, UBND cấp xã nơi phát sinh nội dung có trách nhiệm chủ trì thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật. Trường hợp nội dung phát sinh có ảnh hưởng hoặc liên quan đến hoạt động chung của toàn bộ cụm công nghiệp hoặc địa bàn của xã khác thì chủ động phối hợp với UBND cấp xã được giao chủ trì và UBND các xã có liên quan xử lý theo quy định”.

UBND xã Hữu Lũng thông báo tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng, xã Cai Kinh), tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, như sau:

1. Mục đích, đối tượng lấy ý kiến

Lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trong khu vực điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp đối với nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng, xã Cai Kinh), tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500. Việc lấy ý kiến nhằm thu thập ý kiến đề nghị cứu, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ; không phải là việc chấp thuận hoặc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch.

2. Nội dung lấy ý kiến

- Điều chỉnh ranh giới, diện tích lô đất CN5.3, CN5.4; CN6.5, CN6.6; CN6.7, CN6.8;
- Điều chỉnh ký hiệu lô đất từ CN7.3 thành CN7.4;

3. Hồ sơ niêm yết công khai lấy ý kiến gồm:

- Thông báo niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng, xã Cai Kinh), tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

- Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư;
- Báo cáo điều chỉnh cục bộ;
- Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất sau điều chỉnh;
- Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan sau điều chỉnh;
- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng tổng hợp đường dây đường ống sau điều chỉnh;
- Bản đồ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng sau điều chỉnh.

Các tài liệu được niêm yết là phương án đề xuất, chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Địa điểm và thời gian công khai, lấy ý kiến

- Địa điểm: Tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng; Nhà văn hóa thôn Đồng Gia; đồng thời công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Hữu Lũng.
- Thời gian: 20 ngày, từ ngày **17/10/2026 đến hết ngày 06/11/2026**.

5. Hình thức, nơi tiếp nhận ý kiến

Cộng đồng dân cư nghiên cứu hồ sơ công khai và tham gia ý kiến trực tiếp trên phiếu góp ý đính kèm cho Trưởng thôn, Bí thư thôn và được bỏ vào hòm thư lấy ý kiến tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng hoặc gửi tới UBND xã Hữu Lũng thông qua phòng Kinh tế xã thu phiếu, trong thời hạn nêu tại mục 4. Ý kiến cần ghi rõ nội dung góp ý, thông tin liên hệ của người góp ý (nếu có) để thuận tiện tổng hợp, giải trình.

6. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu UBND xã phối hợp tổ chức niêm yết, tiếp nhận và tổng hợp ý kiến; lập biên bản bắt đầu, kết thúc niêm yết; tham mưu việc tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Công ty Cổ Phần Đầu Tư Công Nghiệp Gia Định Miền Bắc và đơn vị tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm cung cấp đầy đủ, thống nhất hồ sơ, tài liệu, bản vẽ phục vụ lấy ý kiến; phối hợp giải thích nội dung đề xuất, tiếp thu, giải trình và chỉnh sửa hồ sơ thuộc trách nhiệm của mình.

- Trưởng thôn Đồng Gia phối hợp thông tin rộng rãi đến người dân, tổ chức việc niêm yết tại địa điểm được xác định và chuyển đầy đủ các ý kiến nhận được về UBND xã (qua Phòng Kinh tế).

UBND xã Hữu Lũng thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan biết, nghiên cứu, tham gia ý kiến./.

Nơi nhận:

- Công ty CP Đầu Tư Công Nghiệp Gia Định Miền Bắc;
- Công ty cổ phần xây dựng thiết kế và quản lý dự án Hoa Điền;
- Thôn Đồng Gia;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Huy Hùng