

Số: 1003/TB-UBND

Hữu Lũng, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp tục tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập
Cụm công nghiệp Hồ Sơn 2

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch thực hiện phương án phát triển cụm công nghiệp giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao Ủy ban nhân dân cấp xã làm đầu mối chủ trì, phối hợp đối với Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 2 và Cụm công nghiệp Sông Trung;

Thực hiện Công văn số 2819/SCT-QLCN ngày 11/9/2026 của Sở Công Thương tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn tiếp nhận, xử lý hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp và chuẩn bị các điều kiện thu hút đầu tư; ý kiến hướng dẫn của Sở Công Thương về việc thực hiện lại thông báo tiếp tục nhận hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp;

Ngày 28/9/2026, UBND xã Hữu Lũng đã tiếp nhận 01 hồ sơ đề nghị thành lập và làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hồ Sơn 2 của Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định Miền Bắc (Địa chỉ: 122H/2 đường An Phú 13, khu phố 1B, phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam).

Để bảo đảm việc tiếp nhận, xử lý hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Hồ Sơn 2 được thực hiện công khai, minh bạch, khách quan, bình đẳng, đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật và xác định rõ thời gian tiếp nhận hồ sơ, UBND xã Hữu Lũng thông báo tiếp tục tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Hồ Sơn 2 của các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có nhu cầu đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Cụm công nghiệp Hồ Sơn 2

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hồ Sơn 2.
- Địa điểm: Xã Hữu Lũng, xã Cai Kinh và xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn.
- Quy mô diện tích dự kiến: Khoảng 74,9 ha.
- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hồ Sơn 2 theo quy hoạch và quy định của pháp luật.
- Việc thành lập, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thu hút các dự án thứ cấp vào cụm công nghiệp phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Đối tượng tiếp nhận hồ sơ

Doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có tư cách pháp lý, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, có nhu cầu đề nghị thành lập và làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hồ Sơn 2 theo quy định của pháp luật.

Việc tiếp nhận, tổng hợp và xử lý hồ sơ được thực hiện công khai, minh bạch, khách quan và bình đẳng; không tạo lợi thế, quyền ưu tiên hoặc quyền được lựa chọn làm chủ đầu tư đối với bất kỳ doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức nào trên cơ sở thời điểm đã đăng ký quan tâm, khảo sát, nghiên cứu hoặc làm việc với địa phương trước thời điểm Thông báo này.

Hồ sơ được tiếp nhận trong cùng thời hạn quy định tại Thông báo này sẽ được tổng hợp, xử lý theo quy định. Việc lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hồ Sơn 2 được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành, không căn cứ vào thứ tự hoặc thời điểm nộp hồ sơ.

3. Thành phần hồ sơ và hình thức nộp hồ sơ

Doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức chuẩn bị 01 bộ hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Hồ Sơn 2 theo các điểm b, d và đ khoản 1 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 303/2026/NĐ-CP, kèm theo tệp tin điện tử của hồ sơ.

- Nộp trực tiếp tại UBND xã Hữu Lũng;
- Qua dịch vụ bưu chính công ích;
- Thông qua Cổng Dịch vụ công trực tuyến của cơ quan nhà nước tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn/> theo quy định.

Khuyến khích doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức nộp hồ sơ trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công.

4. Thời gian tiếp nhận hồ sơ

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ là 05 ngày làm việc, được xác định cụ thể như sau:

- **Đối với hồ sơ nộp trực tiếp tại UBND xã hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/9/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày

06/10/2026, theo thời gian làm việc của UBND xã Hữu Lũng. Thời điểm tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ bưu chính được xác định theo thời điểm UBND xã Hữu Lũng thực tế nhận được hồ sơ.

- **Đối với hồ sơ nộp qua Cổng Dịch vụ công trực tuyến:** Từ 00 giờ 00 phút ngày 30/9/2026 đến hết 23 giờ 59 phút ngày 06/10/2026; thời điểm nộp hồ sơ được xác định theo thời điểm hệ thống ghi nhận.

Ngày ban hành Thông báo này và các ngày nghỉ thứ Bảy, Chủ nhật (ngày 29/9/2026 và 03/10/2026; 04/10/2026) không tính vào thời hạn 05 ngày làm việc nêu trên.

5. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ và thông tin liên hệ

- Địa điểm: UBND xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.
- Bộ phận tiếp nhận: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hữu Lũng.
- Thông tin liên hệ: Bà Nông Thị Kim Liên, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hữu Lũng; số điện thoại: 0915 268 228.

6. Công khai Thông báo

Thông báo này được đăng tải, phát thông tin ngay trong ngày 29/9/2026 trên các phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, gồm:

- Trang thông tin điện tử xã Hữu Lũng tại địa chỉ <http://huulung.langson.gov.vn>.
- Hệ thống thông tin, truyền thanh cơ sở xã Hữu Lũng và các hình thức thông tin đại chúng phù hợp khác của địa phương.

Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Dịch vụ công ích xã và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm đăng tải, phát thông tin kịp thời; lưu giữ đầy đủ tài liệu, dữ liệu chứng minh việc công khai, gồm thời điểm đăng tải, đường dẫn, hình ảnh, nội dung phát thanh và các tài liệu có liên quan. Đồng thời, đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn phối hợp đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

UBND xã Hữu Lũng thông báo để các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có nhu cầu biết, nghiên cứu, chuẩn bị và nộp hồ sơ trong thời hạn nêu trên./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Công Thương (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT Đảng ủy xã; TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- UBND xã Cai Kinh, xã Tân Thành;
- Các doanh nghiệp, HTX, tổ chức có nhu cầu;
- Cổng TTĐT tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Văn Hoà

