

Số: /TB-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án: Khu dân cư mới Bắc Hữu Lũng

Căn cứ Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới Bắc Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2026 quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng tại Tờ trình số 265/TTr-KT ngày 27 tháng 8 năm 2026.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; điểm c khoản 2 Điều 13 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP. Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng ban hành lại thông báo thu hồi đất với các nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Văn Tồn, bà Vy Thị Tươi.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Thành, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **261,3 m²**;
- Thửa đất tại Thôn Ngọc Thành, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính			Loại đất		Ghi chú
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
			261,3			
1	73	328	38,9	ONT	Đất ở tại nông thôn	<i>Tờ bản đồ địa chính số 73 xã Đồng Tân cũ; Tờ bản đồ địa chính số 190 xã Hữu Lũng</i>
			222,4	CLN	Đất trồng cây lâu năm	

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất khi tính bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, ông **Phạm Văn Tản**, bà **Vy Thị Tươi** có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự kiến thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án: Khu dân cư mới Bắc Hữu Lũng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Tiếp tục thực hiện từ ngày 28 tháng 8 đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2026. (đối với các thửa đất cần đánh chính).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Áp dụng theo điểm c khoản 2 Điều 13 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP¹.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt (đối với các trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư theo Điều 111 Luật Đất đai năm 2024).

5. Dự kiến hoàn thành trong năm 2026.

6. Ông **Phạm Văn Tản**, bà **Vy Thị Tươi** có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng và UBND xã Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản

¹ Trường hợp đang thực hiện hoặc đã hoàn thành một số bước công việc trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất mà thông báo thu hồi đất hết hiệu lực thì ban hành lại thông báo thu hồi đất và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15.

khác gắn liền với đất (*đối với các thửa đất cần đính chính*) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông **Phạm Văn Tàn**, bà **Vy Thị Tươi** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7. Giao trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng chủ trì phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng giao Thông báo này cho ông **Phạm Văn Tàn**, bà **Vy Thị Tươi**, đồng thời niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng và tại Nhà văn hóa thôn Ngọc Thành.

- Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, HS GPMB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Huy Hùng