

Số: /TB-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình công trình: Cải tạo nâng cấp lộ 973, 974
trung gian 2 Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng vận hành cấp điện áp 35kV**

Căn cứ khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND CP ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1302/QĐ-PCLS, ngày 23/11/2023 của Công ty Điện lực Lạng Sơn, về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp lộ 973, 974 trung gian 2 Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng vận hành cấp điện áp 35kV;

Căn cứ Kế hoạch số 245/KH-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Hữu Lũng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng công trình: Cải tạo nâng cấp lộ 973, 974 trung gian 2 Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng vận hành cấp điện áp 35kV;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng tại Tờ trình số 199/TTr-KT ngày 07 tháng 7 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông **Nguyễn Thanh Xuyên**.

- Địa chỉ thường trú: thôn Sơn Hà, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **9,68 m²**;
- Thửa đất tại Thôn Sơn Hà, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Phiếu đo đạc chính lý thửa đất (Theo hiện trạng sử dụng đất)					Ghi chú
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
			9,68			
1	14	185-1	9,68	LUC	Đất chuyên trồng lúa	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất khi tính bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Hộ ông Nguyễn Thanh Xuyên có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự kiến thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Công trình: Cải tạo nâng cấp lộ 973+974 trung gian 2 Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng vận hành cấp điện áp 35 kV (đoạn đi qua xã Hữu Lũng)

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày **15** tháng 7 năm 2026 đến hết Quý IV năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển:

- Kế hoạch di chuyển: 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất này.

5. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong quý IV năm 2026.

6. Hộ ông Nguyễn Thanh Xuyên có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng và UBND xã Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ ông Nguyễn Thanh Xuyên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác

định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7. Giao trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng giao Thông báo này cho hộ ông Nguyễn Thanh Xuyên, đồng thời niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng và tại Nhà văn hóa thôn Sơn Hà.

- Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, HS GPMB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Huy Hùng