

Số: /TB-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án: Khu dân cư mới xã Sơn Hà

Căn cứ Khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 188/TTr-KT ngày 24 tháng 6 năm 2026.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; điểm c khoản 2 Điều 13 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP. Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng ban hành lại Thông báo thu hồi đất với các nội dung sau:

1. Thu hồi đất của: Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng

- Địa chỉ thường trú: Thôn An Thịnh, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **17.313,6 m²**;

- Thửa đất tại thôn Dốc Mới 1, thôn Trường Sơn, thôn Ao Đầu xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính					Ghi chú
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
			17.313,6			
1	96	25	21,7	DTL	Đất công trình thủy lợi	Tờ bản đồ địa chính số 13 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hữu Lũng
2	96	26	61,3	DTL	Đất công trình thủy lợi	Tờ bản đồ địa chính số 13 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hữu Lũng
3	96	44	71,6	CLN	Đất trồng cây lâu năm	Tờ bản đồ địa chính số 13 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hữu Lũng
4	96	50	58,3	DTL	Đất công trình thủy lợi	Tờ bản đồ địa chính số 13 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hữu Lũng
5	96	83	17,4	BCS	Đất bằng chưa sử dụng	Tờ bản đồ địa chính số 13 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hữu Lũng
6	96	102	4311,6	NTS	Đất nuôi trồng thủy sản	Tờ bản đồ địa chính số 13 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hữu Lũng
7	96	108	24,8	DTL	Đất công trình thủy lợi	Tờ bản đồ địa chính số 13 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hữu Lũng
8	96	135	14,2	DTL	Đất công trình thủy lợi	Tờ bản đồ địa chính số 13 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hữu Lũng
9	96	177	103,8	DGT	Đất công trình giao thông	Tờ bản đồ địa chính số 13 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hữu Lũng
10	96	177	42,8	DGT	Đất công trình giao thông	Tờ bản đồ địa chính số 13 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hữu Lũng
11	96	177	3625	DGT	Đất công trình giao thông	Tờ bản đồ địa chính số 13 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hữu Lũng

12	96	223	152,2	DTL	Đất công trình thủy lợi	Tờ bản đồ địa chính số 13 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hữu Lũng
13	97	16	32,6	DTL	Đất công trình thủy lợi	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng
14	97	25	68,9	DGT	Đất công trình giao thông	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng
15	97	34	159,8	DGT	Đất công trình giao thông	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng
16	97	122	67,9	DTL	Đất công trình thủy lợi	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng
17	97	133	400,9	DGT	Đất công trình giao thông	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng
18	97	203	220,3	DGT	Đất công trình giao thông	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng
19	97	203	3546,1	DGT	Đất công trình giao thông	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng
20	97	29	166,4	DGT	Đất công trình giao thông	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng
21	97	79	297,8	DGT	Đất công trình giao thông	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng
22	97	108	32,6	DTL	Đất công trình thủy lợi	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng
23	97	155	166,7	DTL	Đất công trình thủy lợi	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng
24	97	158	74,9	DTL	Đất công trình thủy lợi	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng
25	97	203	3574	DGT	Đất công trình giao thông	Tờ bản đồ địa chính số 14 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 97 xã Hữu Lũng

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất khi tính bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự kiến thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Khu dân cư mới xã Sơn Hà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Tiếp tục thực hiện từ ngày 01 tháng 7 đến hết ngày 01 tháng 10 năm 2026 (đối với các thửa đất chưa được kiểm đếm).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Áp dụng theo điểm c khoản 2 Điều 13 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP¹.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt (đối với các trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư theo Điều 111 Luật Đất đai năm 2024).

5. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong năm 2026.

6. Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7. Giao trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng giao Thông báo này cho Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng, đồng thời niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Hữu Lũng và nhà văn hóa thôn Dốc Mới 1, thôn Trường Sơn, thôn Ao Đầu.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, HS GPMB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Huy Hùng

¹ Trường hợp đang thực hiện hoặc đã hoàn thành một số bước công việc trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất mà thông báo thu hồi đất hết hiệu lực thì ban hành lại thông báo thu hồi đất và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15.