

Số: 639/TB-UBND

Hữu Lũng, ngày 26 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án: Khu dân cư mới xã Sơn Hà

Căn cứ Khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 188/TTr-KT ngày 24 tháng 6 năm 2026.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; điểm c khoản 2 Điều 13 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP. Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng ban hành lại Thông báo thu hồi đất với các nội dung sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông **Nguyễn Tuấn Điền**.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Ao Đầu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **2.338,1 m²**;
- Các thửa đất tại thôn Ao Đầu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính					Ghi chú
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
			2.338,1			
1.	98	95	649,8	LUC	Đất chuyên trồng lúa	Tờ bản đồ địa chính số 15 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 98 xã Hữu Lũng
2.	98	92	1688,3			Tờ bản đồ địa chính số 15 xã Sơn Hà cũ; Tờ bản đồ địa chính số 98 xã Hữu Lũng
			400	ONT	Đất ở nông thôn	
			1288,3	CLN	Đất trồng cây lâu năm	

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất khi tính bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, hộ ông Nguyễn Tuấn Điền có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự kiến thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Khu dân cư mới xã Sơn Hà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Tiếp tục thực hiện từ ngày 01 tháng 7 đến hết ngày 01 tháng 10 năm 2026 (đối với các thửa đất chưa được kiểm đếm).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Áp dụng theo điểm c khoản 2 Điều 13 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP¹.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt (đối với các trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư theo Điều 111 Luật Đất đai năm 2024).

5. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong năm 2026.

6. Hộ ông Nguyễn Tuấn Điền có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định

¹ Trường hợp đang thực hiện hoặc đã hoàn thành một số bước công việc trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất mà thông báo thu hồi đất hết hiệu lực thì ban hành lại thông báo thu hồi đất và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15.

diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nguyễn Tuấn Điền không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7. Giao trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng giao Thông báo này cho hộ ông Nguyễn Tuấn Điền, đồng thời niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Hữu Lũng và nhà văn hóa thôn Ao Đầu.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, HS GPMB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Huy Hùng