

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỮU LŨNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CAX

Hữu Lũng, ngày tháng 6 năm 2026

V/v tuyên truyền thực hiện công tác
thu thập, cung cấp thông tin, tài liệu
trong quá trình thực hiện Kế hoạch số
154/KH-UBND ngày 23/4/2026

của UBND tỉnh

Kính gửi:

- Phòng, ban, ngành, đoàn thể xã Hữu Lũng;
- Các cơ quan, doanh nghiệp, hợp tác xã trên địa bàn xã;
- Các tổ chức chính trị có trụ sở trên địa bàn xã;
- Các thôn và các Tổ ANTT trên địa bàn xã.

Thực hiện Công văn số 2898/BCĐ738 ngày 01/6/2026 của Ban chỉ đạo cấp tỉnh triển khai thực hiện Kế hoạch 2959/KH-BNNMT-BCA về việc tuyên truyền thực hiện công tác thu thập, cung cấp thông tin, tài liệu trong quá trình thực hiện Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh. UBND xã Hữu Lũng triển khai một số nội dung cụ thể như sau:

Thời gian gần đây, tình trạng các đối tượng lợi dụng việc quản lý, cập nhật dữ liệu đất đai để thực hiện hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản có chiều hướng gia tăng. Các đối tượng thường nhắm vào người dân có nhu cầu giao dịch đất đai, người lớn tuổi hoặc những người chưa nắm rõ quy trình, thủ tục hành chính, từ đó dựng lên nhiều kịch bản tinh vi để chiếm đoạt tài sản.

Các đối tượng thường giả danh cán bộ cơ quan nhà nước như địa chính xã, văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thuế... để gọi điện hoặc nhắn tin thông báo về việc “cập nhật, chỉnh lý thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”. Nội dung thường xoay quanh các lý do như: đồng bộ dữ liệu đất đai, “làm sạch” dữ liệu đất đai, hồ sơ đất đai của người dân có sai sót cần bổ sung... Để tạo lòng tin, các đối tượng đưa ra một số thông tin cá nhân cơ bản của nạn nhân (thu thập từ trước), đồng thời sử dụng giọng điệu nghiêm túc, thúc ép về thời gian nếu không cập nhật sẽ bị xử phạt, thu hồi gây tâm lý lo lắng, từ đó khiến người dân thực hiện theo các chiêu trò lừa đảo.

Tiếp đó, các đối tượng yêu cầu người dân cung cấp hình ảnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cước, thông tin tài khoản ngân hàng và yêu cầu chuyển tiền với lý do nộp “phí cập nhật thông tin”, “phí chỉnh lý hồ sơ” qua tài khoản cá nhân rồi cắt đứt liên lạc hoặc hướng dẫn truy cập vào các đường link giả mạo cổng dịch vụ công để “xác nhận thông tin đất đai”, từ đó chiếm quyền sử dụng tài khoản ngân hàng và thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản.

Nguy hiểm hơn, từ những thông tin thu thập được, các đối tượng có thể làm giả hồ sơ, thực hiện giao dịch đất đai trái phép hoặc thế chấp tài sản, gây hậu quả nghiêm trọng và phức tạp trong quá trình xử lý.

Trước tình hình trên, UBND xã Hữu Lũng khuyến cáo người dân:

1. Cơ quan Nhà nước không yêu cầu người dân cung cấp thông tin cá nhân, giấy tờ qua điện thoại, mạng xã hội, cũng như không yêu cầu chuyển tiền để “cập nhật giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

2. Mọi thủ tục liên quan đến đất đai phải được thực hiện trực tiếp tại cơ quan có thẩm quyền hoặc qua công dịch vụ công chính thức, có xác thực rõ ràng.

3. Tuyệt đối không truy cập các đường link lạ, không cung cấp thông tin nhạy cảm cho người không rõ danh tính.

4. Không chuyển tiền cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào khi chưa xác minh chính xác.

5. Khi phát hiện dấu hiệu nghi vấn, cần kịp thời thông báo cho cơ quan Công an nơi gần nhất để được hướng dẫn, xử lý.

Thủ đoạn lừa đảo chiếm đoạt tài sản và dữ liệu cá nhân thông qua vỏ bọc “cập nhật, chỉnh lý thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” tuy không mới nhưng được biến tướng ngày càng tinh vi, đánh trúng tâm lý chủ quan và thiếu hiểu biết của một bộ phận người dân. Việc nâng cao cảnh giác, chủ động tìm hiểu quy định pháp luật là “lá chắn” quan trọng giúp người dân phòng tránh các thủ đoạn lừa đảo. Mỗi người dân cần trở thành một “tuyên truyền viên” tích cực, chia sẻ thông tin đến người thân, cộng đồng về các thủ đoạn lừa đảo giả mạo “cập nhật, chỉnh lý thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” để cùng nhau phòng ngừa, đấu tranh với loại tội phạm này, góp phần bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn.

UBND xã Hữu Lũng đề nghị các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể, các thôn, đơn vị, tổ chức, và các cá nhân trên địa bàn xã tuyên truyền rộng rãi cho người thân, người dân sinh sống tại nơi cư trú nâng cao tinh thần cảnh giác, phòng chống tội phạm. Chủ động, tích cực phối hợp phòng ngừa, đấu tranh với những hành vi vi phạm pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, CAX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cao Văn Hòa