

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH 15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 19/CNVPĐKĐĐ ngày 20/3/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nông Văn Hảo, trú tại thôn Thống Nhất, xã Vạn Linh.

UBND xã Vạn Linh thông báo việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các Giấy chứng nhận sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 895441, số vào sổ CH 02196 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho thửa đất sau:

- Thửa 113, tờ bản đồ 55 (nay là tờ 250 sau sáp nhập);
- Diện tích 1420,0m²; mục đích sử dụng: CLN;
- Thời hạn sử dụng: 30/11/2059;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 895443, số vào sổ CH 02198 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho thửa đất sau:

- Thửa 112, tờ bản đồ 55 (nay là tờ 250 sau sáp nhập);
- Diện tích 475,0m²; mục đích sử dụng: ONT;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 895442, số vào sổ CH

02197 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho các thửa đất sau:

STT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	162	55 (tờ 250 sau sáp nhập)	3504,0	HNK	30/11/2029	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	56	46 (tờ 241 sau sáp nhập)	416,0	LUA		
3	70	45 (tờ 240 sau sáp nhập)	2143,0	HNK		
4	103	45 (tờ 240 sau sáp nhập)	1480,0	HNK		

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 895444, số vào sổ CH 02199 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho các thửa đất sau:

STT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	27	74 (tờ 269 sau sáp nhập)	449,0	LUA	20/12/2014	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	185	75 (tờ 270 sau sáp nhập)	266,0	LUA		
3	208	75 (tờ 270 sau sáp nhập)	346,0	LUA		

Thông báo được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày (từ ngày 24/3/2026 đến hết ngày 07/4/2026) tại trụ sở UBND xã Vạn Linh và nhà văn hóa thôn Thống Nhất, trang thông tin điện tử xã Vạn Linh. Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND xã Vạn Linh sẽ hoàn tất thủ tục và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nông Văn Hào.

Mọi thắc mắc về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Thôn Thống Nhất;
- Lưu: VT, LTHN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stoan', written over a horizontal line.

Nguyễn Văn Toán