

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc điều chỉnh thời gian cưỡng chế thu hồi đất

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 55/TTr-KT ngày 18 tháng 3 năm 2026;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh thời gian cưỡng chế thu hồi đất tại Điều 1, Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Trương Văn Thái; trú tại thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cụ thể như sau:

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 17 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2026.

Lý do điều chỉnh: Ban cưỡng chế thu hồi đất đã vận động, thuyết phục, đối thoại với hộ ông Trương Văn Thái; hộ ông Trương Văn Thái đồng ý chấp hành và ký biên bản bàn giao mặt bằng vào ngày 16/12/2025. Tuy nhiên, đã quá thời hạn thực hiện (*chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày lập biên bản*) theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024, nhưng hộ ông Trương Văn Thái không chấp hành quyết định cưỡng chế. Do vậy, Ban cưỡng chế thu hồi đất tiếp tục tổ chức thực hiện cưỡng chế.

Các nội dung khác tại Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng không thay đổi.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc điều chỉnh cụ thể như sau:

Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Trương Văn Thái; trường hợp hộ ông Trương Văn Thái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng và tại nơi sinh hoạt chung của thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng.

Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Hữu Lũng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; các cơ quan, đơn vị có liên quan; cá nhân, tổ chức có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS GPMB.

**CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Hòa**