

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất đất tái định cư tại Khu đô thị mới Hữu Lũng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND xã Hữu Lũng về việc Phê duyệt kết quả bốc thăm tái định cư đối hộ bà Nghiêm Thị Hợp bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị mới Hữu Lũng;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và năm 2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hữu Lũng tại Tờ trình số 119/TTr-KT ngày 04 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nghiêm Thị Hợp, địa chỉ thường trú tại khu Ao Đầu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn diện tích đất 101,25 m² thuộc thửa đất số 449, tờ bản đồ số 98 xã Hữu Lũng (trước đây là thửa đất số 449, tờ bản đồ số 15 xã Sơn Hà cũ).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 287/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng lập ngày 30 tháng 10 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất do được bồi thường bằng đất (*được bồi thường bằng giao đất ở theo khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai*), quy định tại điểm 1 khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai.

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Nghị Quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và năm 2025. Cụ thể: **5.000.000 đồng/m².**

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp;
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ;
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho Phòng Kinh tế xã.

2. Phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu (Agribank, BIDV, Vietinbank, SHB, LPBank): Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Bà Nghiêm Thị Hợp: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn, Trưởng phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng và bà Nghiêm Thị Hợp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Hữu Lũng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS GD.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Huy Hùng