

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 05 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Hữu Lũng (cũ) về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng tại Tờ trình số 123/TTr-KT ngày 05 tháng 11 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Trần Thị Pói; trú tại thôn Trại Nhận, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; đang sử dụng thửa đất tại thôn Trại Nhận, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

| Số TT | Mảnh trích đo địa chính |             |                                     | Loại đất |                       |
|-------|-------------------------|-------------|-------------------------------------|----------|-----------------------|
|       | Mảnh trích đo số        | Thửa đất số | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Mã đất   | Tên gọi               |
|       |                         |             | <b>1.971,8</b>                      |          |                       |
| 1     | TĐ 24                   | 179         | 200,0                               | ONT      | Đất ở tại nông thôn   |
|       |                         |             | 1.771,8                             | CLN      | Đất trồng cây lâu năm |

*(Mảnh Trích đo địa chính số TĐ24, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/12/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 27/12/2023).*

Lý do cưỡng chế: Do hộ bà Trần Thị Pói không thực hiện bàn giao diện tích đất bị thu hồi tại Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Hữu Lũng (cũ) về việc thu hồi đất để thực hiện dự án

Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 15 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 11 năm 2025.
2. Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Trần Thị Pói và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Trại Nhạn, xã Hữu Lũng.
3. Giao Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.
5. Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng; hộ bà Trần Thị Pói và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như khoản 5 Điều 2;
- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND (b/c);
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã;
- Lưu: VT, HSGPMB, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Hòa**