

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 24 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất tái định cư tại
Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 02 tháng 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Hữu Lũng về việc Phê duyệt kết quả bốc thăm tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và năm 2025;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 700/TTr-NNMT ngày 24 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phạm Văn Như và ông Phạm Văn Thế, địa chỉ thường trú tại khu Ao Đầu, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng tỉnh Lạng Sơn diện tích 101,2 m² đất tái định cư thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 16 tại thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 152/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 20 tháng 6 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: giao đất do được bồi thường bằng đất (được bồi thường bằng giao đất ở theo khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai), quy định tại điểm 1 khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai.

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Nghị Quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và năm 2025. Cụ thể: **5.000.000 đồng/m².**

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đội thuế liên huyện Khu vực I:
 - Xác định tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp;
 - Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ;
 - Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.
2. Phòng giao dịch số 17 (thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực VI) hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.
3. Ông Phạm Văn Như và ông Phạm Văn Thế: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.
4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:
 - Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
 - Cung cấp thông tin cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Đội trưởng Đội thuế liên huyện khu vực I, Trưởng Phòng giao dịch số 17 (thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực VI), Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng, ông Phạm Văn Như và ông Phạm Văn Thế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thắng