

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 02 tháng 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 444/TTr-NNMT ngày 06 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Lê Thị Toàn, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố An Phú, phường Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; được chuyển mục đích sử dụng diện tích 442,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc các thửa đất số 13 diện tích 180,2m² và thửa số 16 diện tích 262,6m², tờ bản đồ số 139 tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo 02 Tờ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 23 tháng 5 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Bà Lê Thị Toàn không được xây dựng công trình trên diện tích 71m² (gồm 63,6m² đất thuộc thửa đất số 13 và diện tích 7,4m² đất thuộc thửa đất số 16) nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐH 97A.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:**1. Đội thuế liên huyện khu vực I:**

- Xác định tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp;
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ;
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

2. Phòng giao dịch số 17 thuộc Kho bạc nhà nước khu vực VI hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Bà Lê Thị Toàn: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- Cung cấp thông tin cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18 tháng 6 năm 2025.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội trưởng đội thuế liên huyện khu vực I, Trưởng Phòng giao dịch số 17 thuộc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Minh Sơn và bà Lê Thị Toàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thắng