

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Hữu Lũng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-TTg ngày 12 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Hữu Lũng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 554/TTr-TNMT ngày 16 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi tại Điều 1, Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Hữu Lũng đối với UBND xã Cai Kinh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh giảm diện tích: “**Thu hồi 3.944,3m² đất**” nay điều chỉnh thành “**Thu hồi 3.513,8m² đất**” cụ thể điều chỉnh giảm thửa đất số 89 mảnh trích đo TĐ52-2023.

Tại Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024:

Số TT	Trích đo bản đồ địa chính			Loại đất	
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi
			3.944,3		
1	TĐ52-2023	12	208,8	DGT	Đất giao thông
2	TĐ52-2023	23	201,8	DTL	Đất thủy lợi

3	TĐ52-2023	52	47,7	DGT	Đất giao thông
4	TĐ52-2023	67	3,0	DGT	Đất giao thông
5	TĐ52-2023	72	1.223,8	DGT	Đất giao thông
6	TĐ52-2023	89	1.202,1	DGT	Đất giao thông
7	TĐ52-2023	89	430,5	DGT	Đất giao thông
8	TĐ52-2023	105	312,5	BCS	Đất bằng chưa sử dụng
9	TĐ52-2023	105	140,7	BCS	Đất bằng chưa sử dụng
10	TĐ52-2023	105	173,4	BCS	Đất bằng chưa sử dụng

Nay điều chỉnh như sau:

Số TT	Trích đo bản đồ địa chính			Loại đất	
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi
			3.513,8		
1	TĐ52-2023	12	208,8	DGT	Đất giao thông
2	TĐ52-2023	23	201,8	DTL	Đất thủy lợi
3	TĐ52-2023	52	47,7	DGT	Đất giao thông
4	TĐ52-2023	67	3,0	DGT	Đất giao thông
5	TĐ52-2023	72	1.223,8	DGT	Đất giao thông
6	TĐ52-2023	89	1.202,1	DGT	Đất giao thông
7	TĐ52-2023	105	312,5	BCS	Đất bằng chưa sử dụng
8	TĐ52-2023	105	140,7	BCS	Đất bằng chưa sử dụng
9	TĐ52-2023	105	173,4	BCS	Đất bằng chưa sử dụng

Lý do điều chỉnh: Giảm thửa đất số 89, mảnh trích đo TĐ52-2023 do xác định lại mục đích sử dụng đất và chủ sử dụng đất.

Các nội dung khác tại Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Hữu Lũng không thay đổi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện có trách nhiệm giao quyết định này cho UBND xã Cai Kinh, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Cai Kinh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đá Đỏ, xã Cai Kinh.

2. Phòng Nông Nghiệp và Môi trường cung cấp thông tin cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT; HS GPMB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thắng