

Số: 943/TB-UBND

Hữu Lũng, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng

Căn cứ Điểm d Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng, địa chỉ tại thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 204/TTr-TNMT ngày 26 tháng 4 năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Cương.

- Địa chỉ thường trú: Khu An Thịnh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **45,8 m²**.

- Thửa đất tại thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Mảnh trích đo địa chính số 65-2020, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 - Lạng Sơn lập ngày 30/9/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 09/11/2020					
	Thửa đất số	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Loại đất	Ghi chú
1	814	81,3	45,8	CLN	Đất trồng cây lâu năm	Có Trích lục thửa đất thu hồi kèm theo Thông báo này.

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất khi tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện theo quy định của Luật đất đai 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành, hộ ông Nguyễn Văn Cương có trách nhiệm cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến thửa đất dự kiến thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án: Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 26 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 8 năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: 90 ngày đối với đất nông nghiệp kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đối với trường hợp đủ điều kiện tái định cư.

5. Hộ ông Nguyễn Văn Cương có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng và UBND thị trấn Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Cương không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Giao trách nhiệm:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND thị trấn Hữu Lũng giao Thông báo này cho hộ ông Nguyễn Văn Cương, đồng thời niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn Hữu Lũng và tại Nhà văn hóa khu An Thịnh.

- Trung tâm Văn Hóa, Thể thao và Truyền thông huyện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng Thông báo này.

7. Thông báo này thay thế Thông báo số 214/TB-UBND ngày 05/5/2023 của UBND huyện Hữu Lũng./.

Nơi nhận:

- Như mục 5 và mục 6;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT, HS GPMB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Thị Hạnh