

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 23 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng,
huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Hữu Lũng tại Tờ trình số 179/TTr-NNMT ngày 21 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.325,9m² đất của Cửa hàng xăng dầu số 15 - Chi nhánh xăng dầu Lạng Sơn. Địa chỉ thửa đất thu hồi tại khu Ao Đầu, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Mảnh trích đo địa chính			Loại đất	
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi
01	TĐ 33	151	3.325,9	SKC	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng có trách nhiệm giao quyết định này cho Cửa hàng xăng dầu số 15 - Chi nhánh xăng dầu Lạng Sơn; trường hợp Cửa hàng xăng dầu số 15 - Chi nhánh xăng dầu Lạng Sơn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND

thị trấn Hữu Lũng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu Ao Đầu, thị trấn Hữu Lũng.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Công ty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 23 tháng 4 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Thắng