

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025
của UBND huyện Hữu Lũng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Thủ
tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết
cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 của
UBND huyện Hữu Lũng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng
và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số
143/TTr-NNMT ngày 11 tháng 4 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi tại Điều 1, Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Hữu Lũng đối với hộ bà Lương Thị Phảng cụ thể như sau:

- Điều chỉnh giảm diện tích: “**Thu hồi 11.666,9 m² đất**” nay điều chỉnh thành “**Thu hồi 11.537,5m² đất**” cụ thể điều chỉnh giảm thửa đất số 79 mảnh trích đo TĐ 37.

Tại Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025:

Số TT	Mảnh trích đo địa chính			Loại đất	
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi
			11.666,9		
1	TĐ 37	13	724,0	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác

2	TĐ 37	74	281,7	LUK	Đất trồng lúa còn lại
3	TĐ 37	76	2.169,0	CLN	Đất trồng cây lâu năm
4	TĐ 37	84	693,4	LUK	Đất trồng lúa còn lại
5	TĐ 37	87	2.751,8	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác
6	TĐ 37	88	281,7	LUK	Đất trồng lúa còn lại
7	TĐ 38	1	5,9	LUK	Đất trồng lúa còn lại
8	TĐ 38	2	13,3	LUK	Đất trồng lúa còn lại
9	TĐ 39	58	898,6	CLN	Đất trồng cây lâu năm
10	TĐ 39	110	2.737,2	RSX	Đất rừng sản xuất
11	TĐ 40	33	980,9	CLN	Đất trồng cây lâu năm
12	TĐ 37	79	129,4	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác

Nay điều chỉnh như sau:

Số TT	Mảnh trích đo địa chính			Loại đất	
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi
			11.537,5		
1	TĐ 37	13	724,0	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác
2	TĐ 37	74	281,7	LUK	Đất trồng lúa còn lại
3	TĐ 37	76	2.169,0	CLN	Đất trồng cây lâu năm
4	TĐ 37	84	693,4	LUK	Đất trồng lúa còn lại
5	TĐ 37	87	2.751,8	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác
6	TĐ 37	88	281,7	LUK	Đất trồng lúa còn lại
7	TĐ 38	1	5,9	LUK	Đất trồng lúa còn lại
8	TĐ 38	2	13,3	LUK	Đất trồng lúa còn lại
9	TĐ 39	58	898,6	CLN	Đất trồng cây lâu năm
10	TĐ 39	110	2.737,2	RSX	Đất rừng sản xuất
11	TĐ 40	33	980,9	CLN	Đất trồng cây lâu năm

Lý do điều chỉnh: Giảm thửa đất số 79, mảnh trích đo TĐ 37 do chưa đủ điều kiện thu hồi đất.

Các nội dung khác tại Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Hữu Lũng không thay đổi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc điều chỉnh thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hòa Thắng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Lương Thị Phăng; trường hợp hộ bà Lương Thị Phăng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Thắng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Xóm Chùa, xã Hòa Thắng.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường cung cấp thông tin cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (th/h);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Lưu: VT; HS GPMB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thắng