

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh
ĐT.242 đoạn tiếp giáp dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2021 của UBND huyện Hữu Lũng về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh ĐT.242 đoạn tiếp giáp dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 119/TTr-NNMT ngày 01 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 194,2m² đất của hộ bà Trịnh Thị Hải trú tại khu Tân Hoà, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ các thửa đất thu hồi tại khu Na Hoa, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Mảnh trích đo địa chính			Loại đất	
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi
			194,2		
1	TĐ 31	80.1	100,5	CLN	Đất trồng cây lâu năm
2	TĐ 31	252	93,7	CLN	Đất trồng cây lâu năm

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh ĐT.242 đoạn tiếp giáp dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Trịnh Thị Hải; trường hợp hộ bà Trịnh Thị Hải không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Hữu Lũng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu Na Hoa, thị trấn Hữu Lũng.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng 4 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Thị Hạnh