

Số: 601/QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 14 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 85/TTr-TNMT ngày 12 tháng 02 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **9.164,1 m<sup>2</sup>** đất của hộ bà Lý Thị Thên trú tại thôn Nhất Hà, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ các thửa đất thu hồi tại thôn Nhất Hà, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Mảnh trích đo địa chính			Loại đất	
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mã đất	Tên gọi
			<b>9.164,1</b>		
1	TĐ 32	19	438,9	LUC	Đất chuyên trồng lúa
2	TĐ 32	33	700,8	LUC	Đất chuyên trồng lúa
3	TĐ 32	36	189,7	LUC	Đất chuyên trồng lúa
4	TĐ 32	37	1.229,9	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác
5	TĐ 32	39	245,5	LUC	Đất chuyên trồng lúa
6	TĐ 32	40	311,5	LUC	Đất chuyên trồng lúa
7	TĐ 32	42	362,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa

8	TĐ 32	47	388,9	LUC	Đất chuyên trồng lúa
9	TĐ 32	49	86,3	LUC	Đất chuyên trồng lúa
10	TĐ 32	53	421,8	RSX	Đất rừng sản xuất
11	TĐ 36	26	208,0	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác
12	TĐ 36	34	1.089,0	LUC	Đất chuyên trồng lúa
13	TĐ 36	29	1.083,8	LUC	Đất chuyên trồng lúa
14	TĐ 32	226	2.140,6	RSX	Đất rừng sản xuất
15	TĐ 38	41	267,3	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồ Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Lý Thị Thèn; trường hợp hộ bà Lý Thị Thèn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồ Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Nhất Hà, xã Hồ Sơn.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 14 tháng 02 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dương Thị Hạnh**

