

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do ông Triệu Văn Hùng – bà Hà Thị La
tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Bản cam kết tự nguyện trả lại đất của ông Triệu Văn Hùng – bà Hà
Thị La, địa chỉ thường trú tại thôn Hét, xã Vân Nham được UBND xã Vân Nham
xác nhận ngày 16 tháng 9 năm 2024;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
12/TTr-TNMT ngày 07 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,0m² đất thuộc một phần thửa đất số 173, tờ bản đồ số
25 tại thôn Pồ Nim, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn của ông
Triệu Văn Hùng – bà Hà Thị La, địa chỉ thường trú tại thôn Hét, xã Vân Nham,
huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm
2024 (ông Triệu Văn Hùng – bà Hà Thị La tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước
để quy hoạch mở rộng đường TL.242).

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục
bản đồ địa chính số 67/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện
Hữu Lũng lập ngày 12/9/2024 kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi
đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Vân Nham:

- Giao quyết định này cho ông Triệu Văn Hùng – bà Hà Thị La; trường hợp ông Triệu Văn Hùng – bà Hà Thị La không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Vân Nham, tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư thôn Pồ Nim, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Cung cấp Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Triệu Văn Hùng – bà Hà Thị La: Chấp hành quyết định thu hồi đất. Thực hiện bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho UBND xã Vân Nham quản lý theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Văn phòng HĐND&UBND huyện: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Thị Hạnh