

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do hộ bà Hoàng Thị Lai tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Đơn xin tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước của hộ bà Hoàng Thị Lai, địa chỉ thường trú tại thôn Phông, xã Vân Nham được UBND xã Vân Nham xác nhận ngày 11 tháng 9 năm 2024;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-TNMT ngày 07 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,0m² đất thuộc một phần thửa đất số 467, tờ bản đồ số 25 tại thôn Pồ Nim, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn của hộ bà Hoàng Thị Lai, địa chỉ thường trú tại thôn Phông, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 (bà Hoàng Thị Lai tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để mở rộng đường TL.242).

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 63/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 06/9/2024 kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Vân Nham:

- Giao quyết định này cho hộ bà Hoàng Thị Lai; trường hợp hộ bà Hoàng Thị Lai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Vân Nham, tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư thôn Pồ Nim, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Cung cấp Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hộ bà Hoàng Thị Lai: Chấp hành quyết định thu hồi đất. Thực hiện bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho UBND xã Vân Nham quản lý theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Văn phòng HĐND&UBND huyện: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng 01 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Thị Hạnh