

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 6 tháng 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 863/TTr-TNMT ngày 20 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Hoàng Hải Yến, địa chỉ thường trú tại số 17/30A Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 600,4m² (trong đó: 299m² thuộc thửa 365; 301,4m² thuộc thửa 366) thuộc tờ bản đồ số 72, tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn từ đất trồng lúa nước còn lại sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập kèm theo.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: bà Hoàng Hải Yến không được xây dựng công trình trên diện tích 88,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Tỉnh lộ 242.

1. Chi cục thuế khu vực I:

- Xác định tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp;
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ;
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

2. Kho bạc Nhà nước huyện Hữu Lũng hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Bà Hoàng Hải Yến: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- Cung cấp thông tin cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng 12 năm 2024.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực I; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Hữu Lũng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Hồ Sơn và bà Hoàng Hải Yến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Thị Hạnh