

Số: 8681/QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 27 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Hoà Sơn 1

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm Công nghiệp Hòa Sơn 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 902/TTr-TNMT ngày 27 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **6.520,3m²** đất của hộ ông Lương Văn Hội trú tại thôn Chiến Thắng, xã Hoà Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ các thửa đất thu hồi tại thôn Chiến Thắng, xã Hoà Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Mảnh trích đo địa chính			Loại đất	
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi
			6.520,3		
1	TĐ 01	4	53,8	RSX	Đất rừng sản xuất
2	TĐ 01	9	16,8	RSX	Đất rừng sản xuất
3	TĐ 01	30	10,6	RSX	Đất rừng sản xuất
4	TĐ 01	34	5.346,1	RSX	Đất rừng sản xuất

5	TĐ 03	20	275,0	LUK	Đất trồng lúa còn lại
6	TĐ 03	19	217,0	LUK	Đất trồng lúa còn lại
7	TĐ 03	18	202,0	LUK	Đất trồng lúa còn lại
8	TĐ 03	26	326,5	LUK	Đất trồng lúa còn lại
9	TĐ 03	41	7,2	LUK	Đất trồng lúa còn lại
10	TĐ 03	62	19,3	LUK	Đất trồng lúa còn lại
11	TĐ 03	62	40,9	LUK	Đất trồng lúa còn lại
12	TĐ 01	23	5,1	RSX	Đất rừng sản xuất

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Hoà Sơn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hoà Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Lương Văn Hội ; trường hợp hộ ông Lương Văn Hội không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoà Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Chiến Thắng, xã Hoà Sơn.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Công ty TNHH Cụm Công nghiệp Hoà Sơn 1, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 27 tháng 12 năm 2024.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Thị Hạnh