

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho cộng đồng dân cư thôn Bầm, xã Quyết Thắng để sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 6 tháng 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 694/TTr-TNMT ngày 22 tháng 10 năm 2024.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Cộng đồng dân cư thôn Bầm, xã Quyết Thắng, huyện Hữu Lũng tỉnh Lạng Sơn 610,0m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 53 tại xã Quyết Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất sinh hoạt cộng đồng.

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 43/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 14/10/2024;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cộng đồng dân cư thôn Bầm, xã Quyết Thắng;
- Thu tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Cung cấp thông tin cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. UBND xã Quyết Thắng: Phối hợp với trưởng thôn Bầm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được giao.

4. Cộng đồng dân cư thôn Bầm, xã Quyết Thắng: Quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Quyết Thắng và Cộng đồng dân cư thôn Bầm, xã Quyết Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (t/h);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dương Thị Hạnh**