

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 6 tháng 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 653/TTr-TNMT ngày 11 tháng 10 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép hộ ông Hứa Hồng Con, địa chỉ thường trú tại thôn Điền Dưới, xã Thanh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 230,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 201 và 250,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 202 (tách ra từ thửa 65), tờ bản đồ số 65 xã Thanh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 74/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 26 tháng 8 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định

hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Hộ ông Hứa Hồng Con không được xây dựng công trình trên diện tích 103,3m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục thuế khu vực I:

- Xác định tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp;
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ;

2. Kho bạc Nhà nước huyện Hữu Lũng hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Hộ ông Hứa Hồng Con: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- Cung cấp thông tin cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2024.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực I; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Hữu Lũng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Thanh Sơn và hộ ông Hứa Hồng Con chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dương Thị Hạnh**