

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 17 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do hộ ông Đào Trọng Thanh
tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước của hộ ông Đào Trọng Thanh, địa chỉ thường trú tại thôn Pồ Nim, xã Vân Nham được UBND xã Vân Nham xác nhận ngày 12 tháng 8 năm 2024;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 564/TTr-TNMT ngày 12 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 21,0m² đất của hộ ông Đào Trọng Thanh, địa chỉ thường trú tại thôn Pồ Nim, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, thuộc một phần thửa đất số 461, tờ bản đồ số 25 tại thôn Pồ Nim, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 (hộ ông Đào Trọng Thanh tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để quy hoạch mở rộng đường ĐT.242).

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 55/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 01/8/2024 kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Vân Nham:

- Giao quyết định này cho hộ ông Đào Trọng Thanh; trường hợp hộ ông Đào Trọng Thanh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Vân Nham, tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư thôn Pồ Nim, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Cung cấp Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hộ ông Đào Trọng Thanh: Chấp hành quyết định thu hồi đất. Thực hiện bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho UBND xã Vân Nham quản lý theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Văn phòng HĐND&UBND huyện: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 9 năm 2024.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Dương Thị Hạnh