

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 17 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do ông Lý Trường Phong – bà Lưu Thị Niệm
tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Bản cam kết tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước của ông Lý Trường
Phong – bà Lưu Thị Niệm, địa chỉ thường trú tại thôn Đập, xã Vân Nham được
UBND xã Vân Nham xác nhận ngày 10 tháng 9 năm 2024;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
565/TTr-TNMT ngày 12 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 23,6m² đất thuộc một phần thửa đất số 364, tờ bản đồ số
31 và 38,2m² đất thuộc một phần thửa đất số 63, tờ bản đồ số 31 tại thôn Đập, xã
Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn của ông Lý Trường Phong - bà Lưu
Thị Niệm, địa chỉ thường trú tại thôn Đập, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh
Lạng Sơn.

Lý do: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm
2024 (ông Lý Trường Phong - bà Lưu Thị Niệm tự nguyện trả lại đất cho Nhà
nước để mở rộng Trường Mầm Non 1 xã Vân Nham).

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục
bản đồ địa chính số 03/TLBĐ và 04/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký
đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 04/01/2024 kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi
đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Vân Nham:

- Giao quyết định này cho ông Lý Trường Phong - bà Lưu Thị Niệm; trường hợp ông Lý Trường Phong - bà Lưu Thị Niệm không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Vân Nham, tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư thôn Đập, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Cung cấp Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Lý Trường Phong - bà Lưu Thị Niệm: Chấp hành quyết định thu hồi đất. Thực hiện bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho UBND xã Yên Bình quản lý theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Văn phòng HĐND&UBND huyện: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 9 năm 2024.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Dương Thị Hạnh