

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 27 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do ông Nguyễn Đức Vương
tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước của ông Nguyễn Đức Vương, địa chỉ thường trú tại khu Na Đâu, thị trấn Hữu Lũng được UBND thị trấn Hữu Lũng xác nhận ngày 05 tháng 8 năm 2024;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 518/TTr-TNMT ngày 22 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 115,0m² đất của ông Nguyễn Đức Vương, địa chỉ thường trú tại khu Na Đâu, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, thuộc một phần thửa đất số 353, tờ bản đồ số 13 tại khu Na Đâu, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 (ông Nguyễn Đức Vương tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để mở rộng đường giao thông khu dân cư).

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất thu hồi được xác định theo Mẫu trích đo địa chính số 53-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 31/7/2024 kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng:

- Giao quyết định này cho ông Nguyễn Đức Vượng; trường hợp ông Nguyễn Đức Vượng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Hữu Lũng, tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư khu Na Đâu, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Cung cấp Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Đức Vượng: Chấp hành quyết định thu hồi đất. Thực hiện bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho UBND thị trấn Hữu Lũng quản lý theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Văn phòng HĐND&UBND huyện: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 27 tháng 8 năm 2024.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Dương Thị Hạnh