

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HỮU LŨNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT
V/v tăng cường công tác quản lý
hoạt động đầu tư xây dựng

Hữu Lũng, ngày tháng 7 năm 2024

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Chủ đầu tư các dự án trên địa bàn huyện.

Thực hiện Công văn số 1602/SXD-QLXD ngày 14/7/2024 của Sở Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, để tiếp tục phát huy công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, UBND huyện đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư trên địa bàn huyện theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND các xã, thị trấn:

- Tăng cường phổ biến, tuyên truyền, quán triệt về các quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP¹, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP², Nghị định số 35/2023/NĐ-CP³... về các nội dung liên quan đến việc tuân thủ quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng để chính quyền địa phương và các chủ đầu tư hiểu rõ và nghiêm túc thực hiện quy định pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, đặc biệt đối với việc xây dựng không phép, xây dựng sai phép, xây dựng không đúng với quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện không đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Đối với công trình có sai phạm về trật tự xây dựng, cần có các biện pháp xử lý vi phạm đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, tránh tình trạng hợp thức hóa sai phạm của các cá nhân, tổ chức trong lĩnh vực hoạt động xây dựng.

¹ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

² Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng, thi công xây dựng công trình và bảo trì công trình xây dựng;

³ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

2. Đối với những dự án, công trình được cơ quan chuyên môn về xây dựng lưu ý tại thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình về các nội dung cần bổ sung, hoàn thiện để đủ điều kiện trình phê duyệt hoặc để triển khai bước tiếp theo, chủ đầu tư các dự án cần khắc phục những tồn tại trước khi thực hiện các bước tiếp theo.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ với UBND huyện (*qua phòng Kinh tế và hạ tầng*) để được hướng dẫn, giải đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT (KT) UBND huyện;
- C, PVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

CHỦ TỊCH

Bùi Quốc Khánh