

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HỮU LŨNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
V/v đơn đốc rà soát, lập hồ sơ  
giao đất, cấp GCNQSD đất đối  
với Trạm Y tế các xã, nhà văn hóa  
các thôn trên địa bàn huyện.

Hữu Lũng, ngày tháng 7 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trạm Y tế các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 413/HĐND-VP ngày 27/4/2024 của HĐND tỉnh về việc tiếp tục thực hiện kiến nghị sau giám sát của HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh từ đầu nhiệm kỳ đến hết năm 2023; Công văn số 2119/VP-TH của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc tăng cường thực hiện các kiến nghị sau giám sát của HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh từ đầu nhiệm kỳ đến hết năm 2023, trong đó tại Phụ lục 4 ban hành kèm theo có nội dung như sau:

*“(1) Rà soát, chỉ đạo, hướng dẫn 24/24 Trạm y tế xã hoàn thiện hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hoàn thiện trước ngày 15/11/2024.*

*(2) Phối hợp với các sở ngành liên quan hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tất cả các nhà văn hóa và khu thể thao cấp thôn đủ điều kiện được cấp (hoàn thành trong năm 2022), đối với nhà văn hóa còn có tranh chấp, chưa đủ điều kiện được cấp cần rà soát, giải quyết (hoàn thành trước tháng 6/2023)”*

UBND huyện Hữu Lũng yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung Tâm Y tế huyện Hữu Lũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, UBND các xã, thị trấn, Trạm Y tế các xã, thị trấn triển khai thực hiện một số nội dung sau:

**1. Trạm Y tế các xã, thị trấn**

- Chủ động rà soát lại các giấy tờ, hồ sơ, tài liệu về đất đai của đơn vị, tổ chức mình, chủ động liên hệ với UBND các xã, thị trấn nơi có đất để thực hiện việc kê khai, lập hồ sơ xin giao đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) thực hiện theo đúng theo hướng dẫn tại Công văn số 656/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện đăng ký đất đai,

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Công văn số 141/UBND-TNMT ngày 02/02/2021 của UBND huyện Hữu Lũng về việc tiếp tục thực hiện Kế hoạch của UBND huyện về Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn; Công văn số 316/UBND-TNMT ngày 14/03/2022 của UBND huyện Hữu Lũng về việc tiếp tục đôn đốc nộp hồ sơ giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất công trên địa bàn huyện.

- Chủ động liên hệ với UBND xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng để thực hiện trích lục thửa đất đối với trường hợp khu đất đã được đo đạc địa chính, hiện trạng sử dụng đúng với ranh giới thửa đất trên bản đồ địa chính. Đối với các trường hợp chưa được đo đạc địa chính hoặc đã được đo đạc địa chính nhưng hiện trạng sử dụng đất của các đơn vị đã biến động so với ranh giới bản đồ địa chính thì chủ động liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng hoặc các đơn vị tư vấn có chức năng đo đạc bản đồ địa chính để thực hiện trích đo địa chính thửa đất hoặc thực hiện tổng hợp báo cáo nhanh các thửa đất cần trích đo đến Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng để tổng hợp và làm đầu mối liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc các đơn vị tư vấn có chức năng đo đạc bản đồ địa chính để thực hiện trích đo địa chính thửa đất.

- Trên cơ sở hồ sơ đất đai, trích lục trích đo các thửa đất chủ động liên hệ với UBND xã để hoàn thiện, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất theo quy định hoàn thành xong trước ngày 15/8/2024 để chuyển nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*) hoặc nộp hồ sơ trực tuyến thông qua Cổng dịch vụ công trực tuyến và một cửa điện tử của tỉnh Lạng Sơn (Hệ thống thông tin giải quyết TTHC), tại địa chỉ <http://dichvucong.langson.gov.vn> để được xem xét giải quyết theo quy định.

## 2. UBND các xã, thị trấn

- Khẩn trương rà soát các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư sử dụng đất công trên địa bàn các xã, thị trấn chưa được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chủ động đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức sử dụng đất công trên địa bàn mình (trong đó chú trọng đối với Trạm Y tế các xã, thị trấn, nhà văn hóa các thôn, khu đến liên hệ để tiến hành kê khai, lập hồ sơ xin giao đất theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Hồ sơ gửi đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn để được xem xét, giải quyết theo quy định thực hiện xong **trước 15/8/2024**. Đồng thời UBND các xã, thị trấn tổng hợp báo cáo kết quả tiến độ thực hiện, lập danh sách cụ thể từng cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư sử dụng đất công trên địa bàn các xã, thị trấn chưa được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi về UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường xong **trước ngày 25/7/2024** để được tổng hợp theo dõi và báo cáo UBND tỉnh.

- Tiếp tục thực hiện rà soát, thống kê danh sách cụ thể trường hợp là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn để thực hiện

hoàn thành việc lập hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện đăng ký đất đai vào hồ sơ địa chính và để trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận cho các trường hợp đủ điều kiện trong năm 2024.

### **3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng**

- Thực hiện trích lục thửa đất đối với các trường hợp không có biến động; phối hợp thực hiện trích đo địa chính thửa đất đối với các trường hợp chưa được đo đạc địa chính hoặc đã được đo đạc địa chính nhưng hiện trạng sử dụng đất của các đơn vị đã biến động so với ranh giới bản đồ địa chính, trong đó quan tâm ưu tiên thực hiện đối với các thửa đất Trạm Y tế các xã, thị trấn, nhà Văn hóa các thôn, khu để đảm bảo việc hoàn thành nhiệm vụ theo thời gian ý kiến, kiến nghị chỉ đạo của UBND tỉnh; chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận do người sử dụng đất hiến tặng hoặc nhà nước thu hồi một phần diện tích trên Giấy chứng nhận đã cấp.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng, UBND các xã, thị trấn hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân chưa đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn hoàn thành việc lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận do UBND các xã, thị trấn chuyển đến, thực hiện đăng ký vào sổ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu và lập hồ sơ quản lý theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, rà soát việc tổ chức thực hiện công tác đăng ký, kê khai và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, giao đất, cho thuê đất trên địa bàn các xã, thị trấn để đảm bảo thực hiện hoàn thành theo Kế hoạch số 17/KH-STNMT ngày 30/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

Tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo, hướng dẫn và đôn đốc Trung tâm Y tế huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn, Trạm Y tế các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị, cộng đồng dân cư sử dụng đất công thuộc thẩm quyền quản lý khẩn trương lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **5. Phòng Văn hoá và Thông tin huyện**

Tiếp tục phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, đôn đốc UBND các xã, thị trấn các tổ chức, cộng đồng dân cư sử dụng đất thuộc ngành, lĩnh vực lập hồ sơ giao đất, cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo kế hoạch, phối hợp cung cấp sơ đồ trích lục, trích đo nhà văn hóa các đã được nghiệm thu sản phẩm. Tiếp tục thực hiện các nội dung chỉ đạo tại Công văn số 230/UBND-TNMT ngày 30/01/2024 của UBND huyện.

## **6. Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng**

Chỉ đạo, đôn đốc các Trạm Y tế các xã, thị trấn khẩn trương lập hồ sơ đăng ký đất đai, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đảm bảo hoàn thành theo yêu cầu tiến độ kế hoạch.

*(Gửi kèm theo Công văn số 656/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 141/UBND-TNMT ngày 02/02/2021, Công văn số 316/UBND-TNMT ngày 14/03/2022; Công văn số 230/UBND-TNMT ngày 30/01/2024 của UBND huyện Hữu Lũng).*

UBND huyện Hữu Lũng yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Thị Hạnh**