

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do ông Ngô Văn Mừng - bà Tô Thị Tạo  
tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đề ngày 01/6/2024 của ông Ngô Văn Mừng - bà Tô Thị Tạo, địa chỉ thường trú tại thôn Đình Bé, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn được UBND thị trấn Hữu Lũng xác nhận ngày 01/6/2024;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 356/TTr-TNMT ngày 12/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 22,3 m<sup>2</sup> đất trồng trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 833, tờ bản đồ số 21 của ông Ngô Văn Mừng - bà Tô Thị Tạo, địa chỉ thường trú tại thôn Đình Bé, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ thửa đất tại khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (ông Ngô Văn Mừng - bà Tô Thị Tạo tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để bố trí hạ tầng kỹ thuật, vỉa hè, đường điện chiếu sáng... theo Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 63/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 31/5/2024 kèm theo.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Ngô Văn Mừng - bà Tô Thị Tạo; trường hợp ông Ngô Văn Mừng - bà Tô Thị Tạo không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Hữu Lũng, tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp Quyết định này và hồ sơ kèm theo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng để thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

4. Giao UBND thị trấn Hữu Lũng quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Quốc Khánh**