

**BIỂU GIAO NHIỆM VỤ CHO CÁC CƠ QUAN THAM MUỘ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG THUỘC  
THẨM QUYỀN CỦA UBND HUYỆN TRONG LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024**

*(Ban hành kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /5/2024 của UBND huyện Hữu Lũng)*

TT	TÊN ĐIỀU KHOẢN GIAO NHIỆM VỤ	NỘI DUNG CỤ THỂ	CƠ QUAN ĐƯỢC GIAO THỰC HIỆN	CƠ QUAN THAM MUỘ	CƠ QUAN PHỐI HỢP	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	THỂ THỨC VĂN BẢN
1	Khoản 6 Điều 45. Điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất	Tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp phải có phương án sử dụng đất nông nghiệp được Ủy ban nhân dân cấp huyện chấp thuận	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	các phòng, ban, ngành liên quan, UBND xã, thị trấn	Hàng năm	Văn bản
2	Khoản 7 Điều 45. Điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất	Cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa quá hạn mức quy định tại Điều 176 của Luật này thì phải thành lập tổ chức kinh tế và có phương án sử dụng đất trồng lúa bao gồm các nội dung theo quy định tại khoản 6 Điều này và được Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt, trừ trường hợp người nhận tặng cho là người thuộc hàng thừa kế	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	các phòng, ban, ngành liên quan, UBND xã, thị trấn	Hàng năm	Quyết định
3	Khoản 1 Điều 59. Trách nhiệm tổ chức thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai	Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức thực hiện và phê duyệt việc thống kê, kiểm kê đất đai của địa phương.	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	các phòng, ban, ngành liên quan, UBND xã, thị trấn	Hàng năm	Quyết định

4	Khoản 3 Điều 69. Trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	các phòng, ban, ngành liên quan, UBND xã, thị trấn	Hàng năm	Quyết định
5	Khoản 1 Điều 77. Trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trước ngày 15 tháng 10 hằng năm.	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	các phòng, ban ngành liên quan, UBND xã, thị trấn	Trước 15/10/2024	Báo cáo
6	Khoản 1 Điều 86. Cơ quan, đơn vị, tổ chức có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất đã thu hồi	Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật này.	UBND cấp huyện	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	các phòng, ban ngành liên quan, UBND xã, thị trấn	Hàng năm	Quyết định, Phương án
7	Điểm c khoản 4 Điều 109. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất	Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm lập và tổ chức thực hiện phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm tại địa phương. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm được lập và phê duyệt đồng thời với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	UBND cấp huyện	Phòng Lao động, thương binh, xã hội và Dân tộc	Các phòng, ban ngành liên quan, UBND xã, thị trấn	Hàng năm	Phương án; Quyết định,
8	Khoản 3 Điều 111. Bố trí tái định cư	3. ... Giá bán nhà ở tái định cư trong địa bàn cấp huyện do Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định.	UBND cấp huyện	Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường	Các phòng, ban, ngành liên quan, UBND xã, thị trấn	Theo Dự án	Quyết định

9	Khoản 2 Điều 123. Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	<p>Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:</p> <p>a) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân...</p> <p>b) Giao đất đối với cộng đồng dân cư.</p>	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Các phòng, ban, ngành liên quan, UBND xã, thị trấn	Hàng năm	Quyết định
10	Khoản 2 Điều 160. Giá đất cụ thể	<p>Thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể được quy định như sau:</p> <p>a) ...</p> <p>b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giá đất cụ thể đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết, thu hồi đất, xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện theo quy định của Luật này.</p>	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Các phòng, ban, ngành liên quan, UBND xã, thị trấn	Hàng năm	Quyết định
11	Khoản 2 Điều 181. Đất do các công ty nông, lâm nghiệp quản lý, sử dụng	<p>Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm tổ chức quản lý, sử dụng quỹ đất do các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương vào mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất quy định tại điểm d và điểm đ khoản 1 Điều này như sau: ...</p>	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Các phòng, ban, ngành liên quan, UBND xã, thị trấn	Hàng năm	Phương án; Quyết định
12	Điểm c khoản 4 Điều 232. Theo dõi và đánh giá đối với việc quản lý, sử dụng đất đai	<p>Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với cấp xã trực thuộc; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp huyện;</p>	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Các phòng, ban, ngành liên quan, UBND xã, thị trấn	Hàng năm	Văn bản