

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HỮU LŨNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Hữu Lũng, ngày tháng 11 năm 2023

V/v xem xét, trả lời các ý kiến,
kiến nghị của nhân dân theo Công
văn số 1285-CV/HU ngày
23/11/2023 của Ban Thường vụ
Huyện ủy Hữu Lũng

Kính gửi:

- Các phòng: Tài chính – Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường, Lao động, TB, XH-DT; Nông nghiệp và PTNT; Văn hóa và Thông tin; Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Chi nhánh cấp nước huyện Hữu Lũng;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Thực hiện Công văn số 1285-CV/HU ngày 23/11/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Hữu Lũng về việc trả lời các ý kiến kiến nghị của nhân dân, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị tham mưu cho UBND huyện xem xét, trả lời các ý kiến, nghiên nghị của nhân như sau:

1. Phòng Tài chính – Kế hoạch xem xét, trả lời 01 ý kiến

(1) Ông Vũ Văn Thụy, địa chỉ: thôn Đồng Heo, xã Đồng Tân

Gia đình ông Thụy sau khi được cấp ủy chính quyền từ thôn, xã tuyên truyền việc được tiếp cận nguồn vốn theo Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Lạng Sơn và gia đình ông có tham gia tiếp cận từ năm 2021 nhưng khi hội đồng thẩm định đến thẩm định và có yêu cầu gia đình ông bổ sung thêm giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau đó, gia đình ông đã đi làm thủ tục và đến đầu năm 2023 đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đến tháng 2/2023, cán bộ UBND xã đã hướng dẫn gia đình ông Thụy hoàn thiện hồ sơ trình phòng Tài chính – Kế hoạch huyện và tới tháng 6/2023 Hội đồng nghiệm thu của huyện đã xuống nghiệm thu. Tuy nhiên đến nay gia đình ông được giải ngân (đã ý kiến tới phòng TC-KH và ngân hàng nhiều lần). Ông Thụy thắc mắc vướng mắc về lí do tại sao nguồn vốn hỗ trợ chậm giải ngân”.

2. Chi nhánh cấp nước huyện Hữu Lũng xem xét, trả lời 01 ý kiến

(1) Ông Dương Đăng Tự, địa chỉ: thôn Bãi Vàng, xã Đồng Tân

Hiện nay, nguồn nước sử dụng của nhân dân thôn Bãi Vàng không đảm bảo vệ sinh, do đó nhiều hộ dân trong thôn đã tiến hành khoan giếng nhưng không có nước. Nguồn nước chủ yếu dùng ở giếng khơi. Tuy nhiên nước không đủ dùng và rất mất vệ sinh, giếng khơi của các hộ dân chạy dọc theo mương nước thủy lợi của thôn, khi thôn lấy nước, nước ngấm từ mương vào giếng nên việc sử

dụng nước không đảm bảo vệ sinh. Người dân trong thôn rất mong cấp trên và nhà máy nước sẽ khảo sát và lắp đặt hệ thống nước sạch về thôn Bãi Vàng.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện xem xét, trả lời 02 ý kiến

(1) Bà Lý Thị Vánh, địa chỉ: thôn Trại Dạ, xã Hòa Sơn

Năm 2003, xã Hoà Sơn được triển khai thực hiện đo đạc bản đồ địa chính, đến năm 2006 các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã được cấp GCNQSDĐ đồng loạt theo dự án. Tuy nhiên, vì một vài nguyên nhân nên trong quá trình kê khai và khi được cấp GCNQSDĐ, tôi thấy GCNQSDĐ có nhiều sai sót về các loại thông tin: Năm sinh; họ, tên, tên đệm; số Chứng minh thư nhân dân, địa chỉ thường trú... của chủ sử dụng đất. Do vậy, hiện nay khi người dân thực hiện các thủ tục liên quan đến GCNQSDĐ là không thể thực hiện được do thông tin trên GCNQSDĐ sai hoặc không trùng khớp với các thông tin giấy tờ tùy thân khác của người dân. Để đảm bảo quyền lợi, các hộ gia đình, cá nhân đã đến UBND xã để làm thủ tục đính chính lại GCNQSDĐ theo quy định tại Điều 86 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 3 điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Sau đó, hồ sơ đề nghị đính chính của cá nhân gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã được tiếp nhận, thực hiện việc xác minh theo quy định. Đến thời hạn nhận kết quả, người dân nhận được yêu cầu để đính chính lại GCNQSDĐ cần phải bổ sung, cung cấp được các loại giấy tờ tùy thân có trước thời điểm được cấp GCNQSDĐ của cá nhân (trước năm 2006). Tuy nhiên, một số hộ dân không thể cung cấp được các loại giấy tờ tùy thân trước thời điểm năm 2006 nên không thể thực hiện được việc đính chính GCNQSDĐ. Theo quy định tại khoản 2 Điều 86 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ có nêu “*Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm kiểm tra; lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót; lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền thực hiện đính chính vào Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp có sai sót; đồng thời chỉnh lý nội dung sai sót vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai*”. Để tạo thuận lợi cho người dân trong việc thực hiện thủ tục đính chính thông tin trên GCNQSDĐ khi có sai sót mà không còn giấy tờ tùy thân có trước thời điểm cấp Giấy chứng nhận (trước năm 2006), đề nghị lãnh đạo UBND huyện có giải pháp cụ thể chỉ đạo các cơ quan chức năng xem xét, tạo điều kiện đính chính sai sót trên GCNQSDĐ cho người dân đảm bảo theo quy định”.

(2) Ông Nguyễn Văn Thành, công chức Địa chính – Xây dựng xã Quyết Thắng

Hiện nay trên địa bàn xã Quyết Thắng còn một số thửa đất nông nghiệp chưa được cấp đổi, cấp mới, do khi thực hiện lập hồ sơ theo dự án diện tích tăng so với số liệu trên giấy chứng nhận đã cấp, khi thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận lại phải trích đo xác định lại diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp đối với đất ở tại nông thôn, nên mất rất nhiều thời gian và kinh phí trích đo xác định lại diện tích thửa đất của nhân dân. Đề nghị UBND huyện Hữu Lũng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng xem xét có giải pháp để thực hiện trong

công tác lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho nhân dân theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xem xét, trả lời 03 ý kiến

(1) tập thể nhân dân thôn Pồ Nim, thôn Hét, thôn Cảo, xã Vân Nham

Những năm trở lại đây, các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất LUC (đất chuyên trồng lúa) sang đất ONT (đất ở tại nông thôn) không được giải quyết, mặc dù phù hợp kế hoạch, các loại quy hoạch sử dụng đất. Đặc điểm của xã Vân Nham cũ là quỹ đất quy hoạch mở rộng sang đất ONT chủ yếu chạy dọc 2 bên đường 242, có một số là đất LUC, người dân cần tách hộ nhưng không chuyển mục đích được nên không có đất làm nhà, gây bức xúc rất nhiều trong nhân dân. Chủ trương của Nhà nước là hạn chế chuyển mục đích, đất LUC sang các loại đất khác, song từ khi thực hiện quy hoạch thì chỉ tiêu này đã được rà soát kỹ và đã hạn chế đưa tối thiểu diện tích đất LUC sang đất phi nông nghiệp. Nhưng vẫn chưa được chuyển trường hợp nào. Vậy có văn bản quy định về việc dừng hẳn chuyển mục đích từ đất LUC sang đất phi nông nghiệp hay không? Đề nghị lãnh đạo huyện xem xét giải quyết.

(2) Ông Hoàng Văn Chiến, địa chỉ: thôn Ao Sen, xã Yên Vượng

Theo Quyết định 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Quy định trường hợp hộ dân tự ý chuyển đổi đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp trước ngày 01/7/2014 trở về trước thì xử phạt hành chính và yêu cầu chuyển mục đích đúng với Quy hoạch sử dụng đất, còn trường hợp hộ dân tự ý chuyển đổi đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 đến nay thì xử phạt và yêu cầu tháo dỡ, khôi phục hiện trạng mặc dù thửa đất đúng với quy hoạch sử dụng đất. Tôi kiến nghị đối với các trường hợp vi phạm sau ngày 01/7/2014 khi đúng với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì bị xử phạt và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất như quy định vi phạm trước ngày 01/7/2014. Còn trường hợp không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì mới buộc phải khôi phục lại tình trạng ban đầu, bởi vì nhân dân chúng tôi lúc mới thực hiện Luật đất đai năm 2013 chưa hiểu rõ các quy định mà đến tận năm 2022 mới có Quyết định 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định, như vậy làm khó cho nhân dân khi đã xây dựng công trình kiên cố giá trị vài trăm triệu đồng do người dân tích góp cả đời người mới xây dựng được mà bắt tháo dỡ công trình khôi phục hiện trạng mới được chuyển đổi mục đích, chuyển nhượng tặng cho được, tôi thấy quy định trên hết sức bất cập nên tôi đề nghị cấp trên xem xét.

(3) Vương Văn Sáng, địa chỉ: thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn

Về chuyển đổi mục đích sử dụng đất ngoài khu quy hoạch dọc đường 242 và 245 các hộ có nhu cầu về chuyển đổi để xây nhà cho con cái ra ở riêng nhưng không chuyển được, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cho người dân.

5. Phòng Lao động, Thương binh, Xã hội – Dân tộc huyện xem xét, trả lời 01 ý kiến

(1) Hoàng Thị Vân Anh, công chức Văn hóa – Xã hội xã Hòa Sơn

Tại xã Hoà Sơn hiện nay người dân chủ yếu là phát triển nông lâm nghiệp. Tuy nhiên, trồng cây lâm nghiệp, chu kì phải tới 5 đến 7 năm mới cho khai thác; cây ăn quả thì giá cả không ổn định, bấp bênh... nên nhiều người dân trong độ tuổi lao động phải rời địa phương đi các nơi để tìm kiếm việc làm tạo thu nhập ổn định, tăng mức sống, sinh hoạt. Qua khảo sát, đánh giá cho thấy tỷ lệ lao động ở nông thôn không có việc làm ổn định tại chỗ của huyện Hữu Lũng nói chung và của xã Hoà Sơn nói riêng đang chiếm tỷ lệ cao. Thống kê sơ bộ, hiện tại xã Hoà Sơn có gần 1.000 lao động đang tham gia làm việc trong các Khu, Cụm công nghiệp, các doanh nghiệp ở các tỉnh lân cận như Bắc Giang, Bắc Ninh, Thái Nguyên và số lao động tự do ngoài huyện, ngoài tỉnh...chiếm tỷ lệ trên 42% lao động trong độ tuổi phải đi làm việc xa nhà, trong số đó còn có nhiều lao động việc làm không ổn định. Tình trạng người lao động không có việc làm tại chỗ, phải đi làm việc xa nhà, họ phải chi tăng thêm nhiều khoản chi phí cá nhân như tiền xe đi lại, thuê trọ... ngoài ra họ phải gửi con ở lại quê cho ông, bà chăm sóc, điều đó ảnh hưởng nhiều đến việc chăm sóc, giáo dục, quản lý học hành, dẫn đến tình trạng có gia đình ảnh hưởng tới hạnh phúc, nhiều trẻ bỏ bê học tập, mắc tệ nạn xã hội... , bên cạnh đó các hoạt động xã hội của địa phương cũng gặp khó khăn khi huy động. Từ thực trạng trên đề nghị lãnh đạo huyện có giải pháp cụ thể ra sao, để giúp cho người lao động nông thôn có cơ hội tìm kiếm được việc làm tại chỗ, tăng thu nhập, ổn định cuộc sống lâu dài.

6. Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện huyện xem xét, trả lời 01 ý kiến

(1) Tập thể nhân dân xã Vân Nham

Trên địa bàn xã Vân Nham dân số chủ yếu sống bằng nông nghiệp chiếm 80%. Trong những năm gần đây chuyển đổi cơ cấu cây trồng bà con đã chuyển sang các loại cây ăn quả, cây lâm nghiệp có giá trị kinh tế cao như cây: Thanh long, cây na, keo, bạch đàn... Tuy nhiên trong quá trình chăm sóc, người dân chưa biết áp dụng khoa học kỹ thuật vào quá trình chăm sóc vì vậy năng suất chưa được cao. Đề nghị cấp trên tăng cường mở các lớp tập huấn đào tạo nghề sơ cấp ứng dụng khoa học kỹ thuật cho người dân tiếp cận và ứng dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất nhằm nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm, tăng thu nhập giúp người dân vươn lên thoát nghèo.

7. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện huyện xem xét, trả lời 02 ý kiến

(1) Ông Lương Hải Đăng, Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng thôn Bầm, xã Quyết Thắng

Đề nghị cấp trên xem xét tuyến đường Km 12+100 -TL 244 (Kép III) - Bầm (sân vận động), theo Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND huyện Hữu Lũng về phê duyệt đồ án chung xây dựng xã Quyết Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 -2030, tuyến đường này có chiều dài là 2km. Nhưng vừa qua đơn vị thi công đường bê tông tuyến đường này đi đo khảo sát để thi công đường, chỉ đo khảo sát đến ngã ba gần nhà anh Lương Văn Điền chưa đến sân vận động (Từ ngã ba nhà anh Lương Văn Điền đến sân vận động còn khoảng 500m nữa). Đề nghị cấp trên xem xét tại sao lại không khảo sát thi công hết tuyến đường này?

(2) Ông Vi Văn Núi, phó trưởng thôn thôn Lay, xã Thanh Sơn

Đoạn đường 242 từ xã Vân Nham qua khu góc quýt (thôn Lay) xã Thanh Sơn có 1 tuyến mương qua đường, là tuyến mương thoát nước và phục vụ canh tác cho nhân dân. Tuy nhiên do quá trình duy tu làm đường 242 đã gây sạt lở, lấp mương, nước chảy thẳng vào ruộng dân canh tác. Bà con đã nhiều lần có ý kiến tại các kỳ tiếp xúc cử tri, UBND xã đã tiếp thu và có ý kiến bằng văn bản với Phòng kinh tế-hạ tầng đề nghị cấp trên tu sửa, khắc phục, tuy nhiên đến nay qua thời gian dài chưa được thực hiện. Đề nghị Lãnh đạo huyện có ý kiến chỉ đạo sớm khắc phục cho bà con yên tâm canh tác.

8. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện xem xét, trả lời 01 ý kiến

(1) Bà Vũ Thị Tuyết Mai, địa chỉ: thôn Tân Hoa, xã Hồ Sơn

Về tiền trích đo nhà văn hóa thôn, ngày 22/4/2020 thôn đã nộp tiền trích đo nhà văn hóa thôn là 3.252.000 đồng cho cán bộ văn hóa xã nộp về phòng văn hóa, thời điểm đó chưa có quy hoạch trạm y tế xã về đó, hiện nay quy hoạch và xây trạm y tế xã trên phần trích đo nhà văn hóa thôn; xin hỏi số tiền đó có được trả lại hay không? Hoặc nếu không trả lại phải có văn bản trả lời để công bố trước nhân dân vì tiền đó là nhân dân đóng góp.

9. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện xem xét, trả lời 01 ý kiến

(1) Ông Vương Văn Sáng, địa chỉ: thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn

Hiện nay trên địa bàn thôn đang thi công khu tái định cư, dân cư Hồ Sơn-Hòa Thắng, ý kiến của nhân dân về xe lu công trường, làm nứt tường nhà của 02 hộ các hộ dân (Hoàng Thị Bắc và Chu Văn Thuận); xe chở đất đi cả ngày lẫn đêm rơi đất xuống đường không hót tưới nước không đều bụi bay vào nhà dân quần áo phơi bẩn hết, trời mưa đường trơn học sinh đi học dễ tai nạn, xe công trình quy định chạy 5km/giờ nhưng thực tế chạy rất nhanh gây bụi, tiếng ồn người dân không ngủ được ảnh hưởng tới sức khỏe và công việc, đề nghị cấp có thẩm quyền có giải pháp khắc phục; việc thi công ảnh hưởng đến đất các hộ dân xung quang sạt lở; việc thi công chở đất rơi vãi ra đường, bụi bặm, đề nghị có giải pháp khắc phục và tưới nước thường xuyên.

Dự thảo Văn bản trả lời các ý kiến của nhân dân gửi về Văn phòng HĐND và UBND huyện **trước 09h ngày 27/11/2023** để đề tổng hợp gửi Huyện ủy đảm bảo thời gian quy định.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị quan tâm khẩn trương thực hiện./.

(Công văn số 1285-CV/HU gửi kèm theo qua VNPT-iOffice)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Xuân Tùng

