

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Lê Minh Tuấn, trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trại chăn nuôi (cũ), thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (Thửa đất số 218, tờ bản đồ địa chính số 147 xã Minh Sơn)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 giữa Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 5864/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND huyện Hữu Lũng Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trại chăn nuôi (cũ), tại thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 648/TTr-TNMT ngày 11/12/2023 của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao cho ông Lê Minh Tuấn, hộ khẩu thường trú tại; Thôn Na Hoa, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, diện tích **177,0m²** đất tại thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh Trích lục bản đồ địa chính (Có đo đạc chính lý) số 40/TLBĐ tỷ lệ 1/1000, thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ địa chính số 147 xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 19/9/2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã Minh Sơn tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực I, Chủ tịch UBND xã Minh Sơn, ông Lê Minh Tuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử của huyện Hữu Lũng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Quốc Khánh