

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Đức Thịnh, vợ bà Lương Thị Dân
Giao cho cộng đồng dân cư thôn Tam Hợp, xã Hòa Lạc**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Bản cam kết tự nguyện trả lại đất ngày 29/10/2023 của hộ Nguyễn Đức Thịnh, vợ bà Lương Thị Dân, trú tại thôn Tam Hợp, xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 566/TTr-TNMT ngày 07 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **341,3m²** đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ địa chính số 32 (đo năm 2022) của hộ ông Nguyễn Đức Thịnh, vợ bà Lương Thị Dân, trú tại thôn Tam Hợp, xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; địa chỉ thửa đất tại thôn Tam Hợp, xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Hộ ông Nguyễn Đức Thịnh, vợ bà Lương Thị Dân tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để giao cho cộng đồng dân cư thôn Tam Hợp, xã Hòa Lạc).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi đất, giao đất được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 13/TLBĐ tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 27/10/2023

Điều 2. Giao **341,3m²** đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Cộng đồng dân cư thôn Tam Hợp, xã Hòa Lạc. Để sử dụng vào mục đích đất Cộng đồng dân cư.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hòa Lạc có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đức Thịnh, vợ bà Lương Thị Dân; trường hợp hộ ông Nguyễn Đức Thịnh, vợ bà Lương Thị Dân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Lạc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tam Hợp, xã Hòa Lạc.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện, xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Cộng đồng dân cư thôn Tam Hợp, xã Hòa Lạc; Cung cấp Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

4. Giao UBND xã Hòa Lạc phối hợp với Trưởng thôn Tam Hợp quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được giao.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình có tên tại Điều 3 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Thị Hạnh