

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Giao đất cho Cộng đồng dân cư thôn Lân Luông, xã Đồng Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn,;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 03/11/2023 của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao **800,6m²** đất, thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ địa chính số 62, tại thôn Lân Luông, xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cho Cộng đồng dân cư thôn Lân Luông, xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Để sử dụng vào mục đích đất Cộng đồng dân cư.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 18-2023 tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng trích đo ngày 21/9/2023;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cộng đồng dân cư thôn Lân Luông, xã Đồng Tiến; Cung cấp Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cộng đồng dân cư thôn Lân Luông, xã Đồng Tiến có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Hữu Lũng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Hữu Lũng, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, Cộng đồng dân cư thôn Lân Luông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Lưu: VT, HS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Thị Hạnh

Số: 955/TTr-TNMT

Hữu Lũng, ngày 30 tháng 12 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Cộng đồng dân cư thôn Đồng Bụt để sử dụng vào mục đích đất cơ sở tín ngưỡng

Kính gửi: UBND huyện Hữu Lũng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin giao đất của Cộng đồng dân cư thôn Đồng Bụt, xã Yên Bình, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn,

Sau khi đã thẩm định hồ sơ xin giao đất, đối chiếu với Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hữu Lũng đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng ban hành quyết định với những nội dung sau:

1. Thu hồi 1.263,2 m² đất của hộ ông Vũ Văn Bằng và bà Nguyễn Thị Oanh tại thôn Đồng Bụt, xã Yên Bình, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 886190, số vào sổ cấp giấy: CH04388, do UBND huyện Hữu Lũng cấp ngày 30/6/2014.

Lý do thu hồi: Hộ ông Vũ Văn Bằng và bà Nguyễn Thị Oanh hiến đất cho Cộng đồng dân cư thôn Đồng Bụt, xã Yên Bình quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

2. Giao cho Cộng đồng dân cư thôn Đồng Bụt, xã Yên Bình, huyện Hữu Lũng 1.236,2 m² đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích đất cơ sở tín ngưỡng (Đình Đồng Bụt).

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 37-2019 tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 27/12/2019.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cộng đồng dân cư thôn Đồng Bụt và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cộng đồng dân cư thôn Đồng Bụt, xã Yên Bình có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Văn phòng UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Hữu Lũng.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Hữu Lũng xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Phòng, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Cao Văn Hòa