

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HỮU LŨNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Hữu Lũng, ngày tháng 01 năm 2022

V/v thực hiện các nhiệm vụ,
giải pháp chủ yếu trong công
tác quản lý tài sản công

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị HCSN, cơ quan Đảng, đoàn thể các tổ chức chính trị - xã hội;
- UBND các xã, Thị trấn.

Thực hiện Công văn số 68/UBND-KT ngày 15/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý tài sản công; để đảm bảo việc quản lý chặt chẽ, sử dụng tiết kiệm, khai thác có hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công, UBND huyện chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị HCSN, cơ quan Đảng, đoàn thể; các tổ chức chính trị - xã hội; UBND các xã, Thị trấn:

a) Tiếp tục quán triệt đầy đủ các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp liên quan đến quản lý, khai thác nguồn lực tài sản công được chỉ ra trong Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2019 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế, Quy định số 37-QĐ/TW ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về những điều đảng viên không được làm, Hướng dẫn số 02-HD/UBKTTW ngày 29/11/2021 của Ủy ban Kiểm tra trung ương hướng dẫn thực hiện những điều đảng viên không được làm; tiếp tục tổ chức phổ biến, tuyên truyền quy định về quản lý, sử dụng tài sản công.

b) Khẩn trương xây dựng, sửa đổi, bổ sung Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị; xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị (*lưu ý rà soát các trường hợp năm 2020 phải điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện*); tổ chức quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công được giao đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch; thực hiện nghiêm túc việc đăng tải thông tin đấu thầu, đấu giá, niêm yết giá khi thực hiện mua sắm, thuê tài sản, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết, bán, chuyển nhượng tài sản công,... theo quy định pháp luật.

c) Chấp hành nghiêm quy định về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, xác định giá khởi điểm, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá theo quy định tại Điều 47 Luật Đấu giá tài sản, đặc biệt là giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá để khắc phục tình trạng thông đồng, đùm giú và các hành vi vi phạm khác trong đấu giá tài sản công. Thực hiện

thu, nộp tiền bán, chuyển nhượng, thanh lý, cho thuê tài sản công đầy đủ, kịp thời, đúng quy định.

d) Tổ chức thực hiện đầy đủ các quy định về sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; chú trọng thực hiện nghiêm quy định về lập, thẩm định, phê duyệt Đề án, xác định giá trị tài sản công để đưa vào liên doanh, liên kết; xác định giá cho thuê tài sản công; kiểm soát chặt chẽ việc xác định giá trị tài sản, vốn góp của đối tác tham gia liên doanh, liên kết, tránh tình trạng “thối giá” làm ảnh hưởng tới quyền lợi của Nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập và người sử dụng dịch vụ có được từ hoạt động liên doanh, liên kết; thực hiện nghiêm quy định về lựa chọn đối tác tham gia liên doanh, liên kết, quy định về tổ chức đấu giá khi cho thuê tài sản công, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, đúng quy định.

đ) Tiếp tục tăng cường quản lý việc mua sắm tài sản, hàng hóa từ ngân sách nhà nước theo phương thức tập trung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1999/UBND-KT ngày 26/11/2021 và các văn bản có liên quan.

e) Triển khai thực hiện nghiêm túc quy định về quản lý, sử dụng tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước, tài sản được hình thành thông qua việc triển khai thực hiện nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng vốn nhà nước, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

g) Thực hiện nghiêm quy định về cập nhật, chỉnh lý thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để phục vụ xây dựng Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công, Báo cáo tài chính nhà nước hàng năm đảm bảo nội dung và thời hạn theo quy định; từng bước sử dụng thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để thay thế thông tin dạng giấy.

h) Về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công:

- Tiếp tục, khẩn trương triển khai thực hiện Kế hoạch số 216/KH-UBND ngày 28/9/2021 của UBND huyện về việc rà soát sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của huyện Hữu Lũng; thực hiện xử lý tài sản theo đúng phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định pháp luật.

- Các cơ quan: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện rà soát việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo chức năng đại diện chủ sở hữu tài sản công và chức năng quản lý nhà nước theo lĩnh vực, đặc biệt là việc tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, doanh nghiệp, quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, xây dựng,... sau khi phương án chuyên mục đích sử dụng đất, bán, chuyển nhượng, thu hồi nhà, đất, chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao phòng Tài chính- Kế hoạch rà soát, tham mưu UBND huyện tổ chức thực hiện các nhiệm vụ theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản công; tiếp tục thực hiện đào tạo, nâng cao chất lượng cho cán bộ làm công tác quản lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị và đẩy mạnh ứng dụng công nghệ

thông tin trong công tác quản lý.

3. Giao Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính- Kế hoạch và các cơ quan liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, việc tuân thủ quy định pháp luật trong mua sắm tập trung, việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; tham mưu UBND huyện ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- C, PCVP UBND huyện,
- Lưu: VT; TCKH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Quốc Khánh