

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư, hỗ trợ tái định cư Công trình xây dựng trụ sở Công an và mở rộng trường Mầm Non xã Hòa Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận bồi thường hỗ trợ đất ngày 07/01/2022 giữa Đảng ủy, UBND xã Hòa Sơn với 05 hộ gia đình thôn Hòa Bình, xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 20/01/2022 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.522,0 m²** đất của 05 hộ gia đình đang sử dụng tại thôn Hòa Bình, xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư, hỗ trợ tái định công trình xây dựng trụ sở Công an và mở rộng trường Mầm Non xã Hòa Sơn.

(có biểu chi tiết các thửa đất kèm theo)

Vị trí, ranh giới các thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 20/01/2022 kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hòa Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho các ông, bà có tên tại Điều 1; trường hợp các ông, bà có tên tại Điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Hòa Bình, xã Hòa Sơn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (th/h);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Quốc Khánh

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT VÀ CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI

Công trình xây dựng trụ sở Công an và mở rộng trường Mầm Non xã Hòa Sơn

Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2022 của UBND huyện Hữu Lũng

STT	Chủ sử dụng/Địa chỉ thường trú	Theo Bản đồ địa chính				Địa chỉ thửa đất
		Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	
A	THÔN HÒA BÌNH, XÃ HÒA SƠN			1.522,0		
1	Hộ ông Phạm Văn Thanh	76	311	432,0	LUK	Thôn Hòa Bình, xã Hòa Sơn
2	Hộ ông Hoàng Văn Nhịp	76	312	173,0	LUK	Thôn Hòa Bình, xã Hòa Sơn
3	Hộ ông Trương Văn Khanh	76	301	139,0	LUK	Thôn Hòa Bình, xã Hòa Sơn
		76	302	177,0	LUK	Thôn Hòa Bình, xã Hòa Sơn
4	Hộ ông Vi Văn Lưu	76	299	417,0	LUK	Thôn Hòa Bình, xã Hòa Sơn
5	Hộ bà Bé Thị Thu	76	310	316,0	HNK	Thôn Hòa Bình, xã Hòa Sơn