

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ Công trình: Cầu Suối Ngang 2, huyện Hữu Lũng thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-TCĐBVN ngày 05/01/2021 của Tổng cục Đường bộ Việt Nam Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án thành phần 9, tỉnh Lạng Sơn(LS:09-BCKTKT05) thuộc Hợp phần cầu dân sinh – Dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP);

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét Biên bản họp ngày 28/7/2021 giữa UBND huyện Hữu Lũng với đại diện 03 hộ gia đình ông Nguyễn Văn Võ, Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Nhuận (vợ ông Nguyễn Văn Bảy) hộ khẩu thường trú tại Suối Ngang 2, xã Hòa Thắng; ngày 09/9/2021 với hộ gia đình bà Lao Thị Dung hộ khẩu thường trú tại thôn Hâu, xã Minh Hòa, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 553/TTr-TNMT ngày 30/11/2021 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.555,8 m²** đất của 04 hộ gia đình đang sử dụng tại thôn Hâu, xã Minh Hòa và thôn Suối Ngang 2, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Công trình: Cầu Suối Ngang 2, huyện Hữu Lũng thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP).

(có biểu chi tiết thửa đất kèm theo)

Vị trí, ranh giới các thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 và 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 16/7/2021 kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND các xã Minh Hòa và Hòa Thắng có trách nhiệm giao quyết định này cho các ông, bà có tên tại Điều 1; trường hợp các ông, bà có tên tại Điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Minh Hòa và Hòa Thắng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Hâu, xã Minh Hòa và thôn Suối Ngang 2, xã Hòa Thắng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (th/h);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Quốc Khánh

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT VÀ CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI**Công trình: Cầu Suối Ngang 2, huyện Hữu Lũng thuộc Dự án xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (Dự án LRAMP)***Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2021 của UBND huyện Hữu Lũng*

STT	Chủ sử dụng/Địa chỉ thường trú	Theo trích lục bản đồ địa chính					Địa chỉ thửa đất
		Tờ bản đồ	Thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	
	TỔNG				1.555,8		
A	XÃ MINH HÒA				372,7		
I	Thôn Keo						
1	Hộ bà Lao Thị Dung	45	94	3200,8	372,7	BHK	Thôn Hẩu
B	XÃ HÒA THẮNG				1.183,1		
I	Thôn Suối Ngang 2						
2	Hộ ông Nguyễn Văn Bảy	37	20	4702,5	291,5	BHK	Thôn Suối Ngang 2
		37	29	1377,4	154,4	BHK	Thôn Suối Ngang 2
3	Hộ ông Nguyễn Văn Mạnh	37	23	296,2	108,0	BHK	Thôn Suối Ngang 2
		37	24	1.385,2	376,2	BHK	Thôn Suối Ngang 2
4	Hộ ông Nguyễn Văn Võ	37	25	673,6	253,0	BHK	Thôn Suối Ngang 2