

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LẠNG SƠN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 09/TBH-TTĐVDGTS

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 03 đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại khu đất Ao Xí nghiệp thủy nông cũ, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, nội dung như sau:

a. Vị trí khu đất: Tại khu đất Ao Xí nghiệp thủy nông cũ, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 46-2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng duyệt ngày 04/10/2021 (Có mảnh trích đo địa chính kèm theo).

b. Diện tích khu đất đấu giá: 587,4 m<sup>2</sup> (Năm trăm tám mươi bảy phẩy bốn mét vuông); gồm 5 thửa đất; bán đấu giá từng thửa; diện tích mỗi thửa từ 100,0 m<sup>2</sup> đến 132,6 m<sup>2</sup>.

c. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá** (Có bảng kê chi tiết kèm theo)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 thửa đất/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn)

b. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/01 thửa đất/01 hồ sơ (Năm trăm triệu đồng chẵn)

**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày 17/11/2021 đến ngày 06/12/2021 (trong giờ hành chính) đồng thời tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng,





phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn) và tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 03 đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

### **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Từ ngày 17/11/2021 đến ngày 06/12/2021 (trong giờ hành chính), Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản tại khu đất đấu giá (Khách hàng liên hệ trực tiếp với đồng chí Phạm Văn Hoàn, SĐT: 0986.918.975).

### **8. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước**

Từ ngày 06/12/2021 đến ngày 08/12/2021 (trong giờ hành chính) người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

a. Tài khoản số 119000088684 tại Ngân hàng Công thương (Vietinbank) - Chi nhánh Lạng Sơn.

b. Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

c. Tài khoản số 0981000555666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Lạng Sơn

d. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý: Giấy nộp tiền của khách hàng tại Ngân hàng không được ghi thừa đất cụ thể.**

**9. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày 06/12/2021 đến ngày 08/12/2021, sau khi mang chứng từ nộp tiền đặt trước nộp cho viên chức tiếp nhận của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc viên chức của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, người đăng ký tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn) hoặc tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 03 đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá:** 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2021 tại Phòng họp tầng 4 nhà 5 tầng trụ sở UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 03 đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).



### **11. Đối tượng tham gia đấu giá**

a. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, có đủ năng lực hành vi dân sự. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a. Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm gồm:

- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Bản sao Sổ hộ khẩu;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Tờ khai y tế theo mẫu của Ngành y tế do Trung tâm cung cấp;

- Bản cam kết không thuộc đối tượng F1, F2 trong phòng, chống dịch COVID-19 theo mẫu do Trung tâm cung cấp;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá



tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*) hoặc tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Số 03 đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn*).

b. Khi đến đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận 01 tờ phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu và buổi công bố kết quả trả giá. Khách hàng nghiên cứu kỹ và thực hiện đúng quy định về Phiếu trả giá hợp lệ tại Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm nếu Phiếu trả giá của khách hàng không hợp lệ.

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được bọc bằng chất liệu bảo mật (do người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm bảo mật bằng các chất liệu như bọc giấy, giấy trắng bạc, giấy than...) trước khi bỏ phiếu vào phong bì do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản cung cấp, dán phong bì, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

**Lưu ý: Tại mặt ngoài phía trước và phía sau phong bì không được ghi bất cứ thông tin, ký hiệu gì.**

Phiếu trả giá được người đăng ký tham gia đấu giá bỏ vào thùng phiếu đã được niêm phong theo thời hạn, địa điểm quy định tại Điều 7 Quy chế này.

c. Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy trong phòng đấu giá của Trung tâm ban hành. Trong đó đặc biệt quan tâm và nghiêm chỉnh chấp hành các biện pháp phòng chống dịch Covid-19, cam kết nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn tại văn bản số 1528/UBND-KGVX ngày 28/10/2021 về việc thực hiện các biện pháp tạm thời áp dụng “Thích ứng, an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19”.

d. Để đủ điều kiện để tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá phải có Giấy nộp tiền trước theo quy định tại Mục 8 của Thông báo này. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

### **13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một (01) vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

c. Bước giá: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng chẵn*). Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

