

Số: /TB-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu
công nghiệp VSIP Lạng Sơn (giai đoạn 2)

Căn cứ Khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2026 quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 243/TTr-KT ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng ban hành thông báo thu hồi đất với các nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Lùng.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **24.088,5m²**;
- Các thửa đất tại thôn Tân Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Trích đo bản đồ địa chính			Loại đất		Ghi chú
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
1			24.088,5			
2	TĐ41-2024	31	284,6	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	
3	TĐ41-2024	27	155,9	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	
4	TĐ41-2024	37	224,0	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	
5	TĐ41-2024	39	2.133,6	LUC	Đất chuyên trồng lúa	
6	TĐ41-2024	193	2.397,9	RSX	Đất rừng sản xuất	
7	TĐ41-2024	184	273,8	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	
8	TĐ41-2024	185	533,0	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	
9	TĐ41-2024	186	218,7	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	
10	TĐ41-2024	187	401,3	NTS	Đất nuôi trồng thủy sản	
11	TĐ41-2024	192	399,5	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	
12	TĐ41-2024	142	5.378,1	RSX	Đất rừng sản xuất	
13	TĐ41-2024	188	1.255,6	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	
14	TĐ41-2024	190	608,7	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	
15	TĐ41-2024	189	1.041,4	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	
16	TĐ41-2024	183	2.212,1	CLN	Đất trồng cây lâu năm	
17	TĐ41-2024	194	1.823,5	RSX	Đất rừng sản xuất	
18	TĐ41-2024	191	202,6	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	
19	TĐ41-2024	158	547,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa	
20	TĐ41-2024	171	1.121,2	LUC	Đất chuyên trồng lúa	
21	TĐ27-2023	31	2.875,9	ONT+CLN	Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm	

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất khi tính bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, hộ ông Hoàng Văn Lùng có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự

kiến thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất này.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đối với trường hợp đủ điều kiện tái định cư.

5. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong 06 tháng kể từ ngày ban hành thông báo này.

6. Hộ ông Hoàng Văn Lùng có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Lùng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7. Giao trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng giao Thông báo này cho hộ ông Hoàng Văn Lùng, đồng thời niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Hữu Lũng và nhà văn hóa thôn Tân Hoa.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Hữu Lũng.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, HS GPMB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Huy Hùng