

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới Bắc Hữu Lũng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND, ngày 10 tháng 02 năm 2026 của UBND xã Hữu Lũng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Khu dân cư mới Bắc Hữu Lũng.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 222/TTr-KT, ngày 04 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.480,5 m² đất của hộ **Nguyễn Văn Minh**, trú tại thôn Ngọc Thành, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ thửa đất thu hồi tại thôn Ngọc Thành, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Trích đo bản đồ địa chính			Loại đất		Ghi chú
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
			2.480,5			
1	73	229	1.132,8	CLN	Đất trồng cây lâu năm	Tờ BD số 73
2	73	230	258,9	CLN	Đất trồng cây lâu năm	Tờ BD số 73
3	73	258	206,8	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	Tờ BD số 73
4	73	285	477,4	CLN	Đất trồng cây lâu năm	Tờ BD số 73
5	73	179	404,6			Tờ BD số 73
			60,0	ONT	Đất ở tại nông thôn	
			344,6	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư mới Bắc Hữu Lũng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ Nguyễn Văn Minh; trường hợp hộ Nguyễn Văn Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hữu Lũng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Ngọc Thành, xã Hữu Lũng.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Hữu Lũng.

3. UBND xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 06 tháng 8 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND xã;
- TT. HĐND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Huy Hùng